



PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI

KANTOR PUSAT DENPASAR

Jalan Raya Puputan – Niti Mandala, Renon, Denpasar
Telepon No. (0361) 223301-5 : Fax : (0361) 235806

PENGUMUMAN LELANG PERTAMA EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Sertipikat Hak Tanggungan sesuai pasal 6 Undang-undang Hak Tanggungan yang berkepalanya "DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA" PT Bank Pembangunan Daerah Bali Kantor Pusat Denpasar, melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Singaraja, akan melakukan penjualan di muka umum (lelang) atas barang jaminan debitur dengan kondisi apa adanya (as is) berupa :

1. Debitur : PT. Adi Karya Grahamulya
 - a. 3 (tiga) bidang tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berdiri/melekat di atasnya tersebut dalam :

SHM Nomor 597, luas 1.050 M², atas nama Doktorandus I Wayan Sudiarsa
SHM Nomor 598, luas 950 M², atas nama Dokterandus I Wayan Sudiarsa
SHM Nomor 599, luas 350 M², atas nama Dokterandus I Wayan Sudiarsa
semuanya terletak di Desa/Kelurahan Kerobokan, Kecamatan Sawan, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali. (Dijual dalam 1 (satu) paket)
Nilai Limit Rp. 7.041.300.000,00 (tujuh miliar empat puluh satu juta tiga ratus ribu rupiah)
Uang Jaminan Lelang Rp. 1.408.260.000,00 (satu miliar empat ratus delapan juta dua ratus enam puluh ribu rupiah)
 - b. 2 (dua) bidang tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berdiri/melekat di atasnya tersebut dalam :

SHM Nomor 368, luas 250 M², atas nama Dokterandus I Wayan Sudiarsa
SHM Nomor 588, luas 250 M², atas nama Dokterandus I Wayan Sudiarsa
semuanya terletak di Desa/Kelurahan Kerobokan, Kecamatan Sawan, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali. (Dijual dalam 1 (satu) paket)
Nilai Limit Rp. 3.493.000.000,00 (tiga miliar empat ratus sembilan puluh tiga juta rupiah)
Uang Jaminan Lelang Rp. 698.600.000,00 (enam ratus sembilan puluh delapan juta enam ratus ribu rupiah)
 - c. Sebidang tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berdiri/melekat di atasnya tersebut dalam SHM Nomor 984, luas 2.900 M², atas nama Doktorandus I Wayan Sudiarsa terletak di Desa/Kelurahan Kerobokan, Kecamatan Sawan, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali.
Nilai Limit Rp. 2.080.000.000,00 (dua miliar delapan puluh juta rupiah)
Uang Jaminan Lelang Rp. 416.000.000,00 (empat ratus enam belas juta rupiah)



SYARAT DAN KETENTUAN LELANG

1. Cara Penawaran

Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang, dengan cara penawaran melalui internet secara tertutup (*Closed Bidding*) pada aplikasi yang diakses pada alamat domain www.lelang.go.id. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.

2. Pendaftaran Lelang

Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP serta memasukan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri.

3. Waktu Pelaksanaan

a. Penawaran lelang diajukan melalui alamat domain di atas sejak pengumuman / penayangan iklan lelang ini sampai penutupan lelang pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 17 Februari 2021

Batas Akhir Penawaran : Pukul 14.00 Waktu Server (sesuai WIB) /
Pukul 15.00 WITA

Alamat Domain : www.lelang.go.id

Tempat : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang
(KPKNL) Singaraja, Jalan Udayana No. 10 Singaraja

Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

b. Peserta lelang diharapkan menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain tersebut di atas.

4. Uang Jaminan Lelang

a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut:

Jumlah / nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).

Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.

b. Uang jaminan lelang disetorkan ke Nomor *Virtual Account* (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor *Virtual Account* dapat dilihat menu "Status Lelang" di alamat domain masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan peserta.

c. Untuk menghindari biaya transaksi perbankan, disarankan menyetor uang jaminan melalui Bank BRI karena rekening penampungan berada di Bank BRI.



5. Penawaran Lelang

Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit. Penawaran lelang dapat dikirimkan berkali-kali sejak pengumuman/penayangan iklan lelang ini sampai dengan batas akhir penawaran tersebut di atas, dengan menggunakan *password* akun masing-masing.

6. Pelunasan Lelang

a. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian ditambah bea lelang Pembeli 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, maka uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara.

b. BPHTB, biaya balik nama dan biaya atau denda lainnya menjadi tanggungan pemenang lelang.

7. Informasi Lebih Lanjut

Peserta Lelang dapat melihat obyek lelang sejak Pengumuman Lelang ini terbit, Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi PT Bank Pembangunan Daerah Bali Kantor Pusat Denpasar, Jalan Raya Puputan – Niti Mandala, Renon, Denpasar Telp. (0361) 223301-5 CP. Sdr. Ida Bagus Alit Widiانا, SE. Hp. 0813 5301 0606 atau Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Singaraja, Jalan Udayana No. 10 Singaraja Telp : (0362) 32811, Call Center DJKN: 1-500-991

Denpasar, 18 Januari 2021

PT Bank Pembangunan Daerah Bali

Direktur Kredit



Made Lestara Widiatmika, SE