



PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI

kantor pusat : jalan raya puputan, niti mandala, denpasar (bali), indonesia, tlp/phone : 223301 - 5 (5 saluran), fax: 235806 telex :35168 bpd dpr ia

PENGUMUMAN TENDER PASCAKUALIFIKASI 2 FILE

Nomor: B-3824/UMA/PGN/2025

Bank BPD Bali akan melaksanakan Tender Penyedia Jasa Pelaksana Konstruksi dengan pascakualifikasi 2 File untuk paket pekerjaan jasa konstruksi sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan

- Nama paket : Pengadaan Jasa Pelaksana Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor Pusat Bank BPD Bali
- pekerjaan : Bank BPD Bali
- Lingkup pekerjaan : Pembangunan Gedung Kantor Pusat Bank BPD Bali termasuk pembangunan gedung jenis perkantoran yang terdiri dari pekerjaan struktur, arsitektur, mekanikal, elektrik, plumbing, interior dan lansekap, seluruhnya dirancang seluas $\pm 8.670 \text{ m}^2$
- Nilai total HPS : Rp195.647.492.000,00 (seratus sembilan puluh lima miliar enam ratus empat puluh tujuh juta empat ratus sembilan puluh dua ribu rupiah).
- Sumber pendanaan : Rencana Bisnis Bank BPD Bali Tahun 2025.

2. Persyaratan Peserta

Penyedia jasa pelaksana konstruksi yang memiliki perizinan berusaha di bidang jasa konstruksi sebagai berikut:

- Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) Konstruksi Gedung Perkantoran (41012), dan Bidang Usaha Pembangunan dan Pemasangan Instalasi Tenaga Listrik atas Instalasi Penyediaan Tenaga Listrik (43211);
- Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha **Besar**, Klasifikasi: Bangunan Gedung, Sub-Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002), dan Sub Bidang Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah/Menengah (ESDM) yang masih berlaku.
- Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan (SPT Tahunan) Tahun 2024;
- Mempunyai status *valid* keterangan Wajib Pajak berdasarkan Hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.
- Pernah melaksanakan paling sedikit 1 (satu) pengalaman pekerjaan konstruksi kualifikasi besar dalam 3 (tiga) tahun terakhir dan pernah melaksanakan pekerjaan Bangunan Gedung perkantoran dalam kurun waktu 10 tahun terakhir baik dilingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak yang dibuktikan dengan *copy* kontrak dan Berita Acara Serah Terima;
- Berdomisili usaha di Bali atau memiliki kantor cabang/perwakilan yang beroperasi di Bali.

3. Pelaksanaan Pengadaan

- Tempat dan : Ruang Divisi Umum dan Aset, Lantai III Kantor Pusat Bank BPD Bali, Jalan Raya
- alamat : Puputan Niti Mandala Denpasar.
- Email : pgn.uma@bpd Bali.co.id / divisiadm.bpd Bali@gmail.com
- Telp : (0361) 223301-5 Ext. 164
- Website : www.bpd Bali.co.id/

[Handwritten signature]



4. **Jadwal Pelaksanaan Pengadaan**

No	Kegiatan	Hari/Tanggal	Waktu
a.	Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan	Kamis, 03 Juli 2025 s/d Jumat, 11 Juli 2025	09.00 WITA s.d. 15.00 WITA
b.	Pemberian Penjelasan (<i>Aanwijzing</i>)	Senin, 07 Juli 2025	10.00 WITA s.d. 15.00 WITA
c.	Pemasukan Dokumen Penawaran	Selasa, 08 Juli 2025 s/d Senin, 14 Juli 2025	09.00 WITA s.d. 10.00 WITA
d.	Pembukaan Dokumen Penawaran File I	Senin, 14 Juli 2025	10.05 WITA
e.	Pembukaan Dokumen Penawaran File II	Senin, 11 Agustus 2025	
f.	Pengumuman Pemenang	Senin, 25 Agustus 2025	
g.	Masa Sanggah	Selasa, 26 Agustus 2025 s/d Kamis, 28 Agustus 2025	
h.	Penerbitan SPPBJ	Selasa, 02 September 2025	

Catatan: Jadwal pelaksanaan pengadaan bersifat tentative.

5. **Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Pengadaan sbb:**

Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan dapat dilakukan secara langsung atau melalui email dengan menyampaikan:

- Surat Pernyataan Berminat Mengikuti Pengadaan (dibubuhi materai Rp10.000,-) yang ditandatangani direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang;
 - Rekaman Akta Pendirian dan Akta Perubahan terakhir (jika ada);
 - Nomor Induk Berusaha (NIB) dan Sertifikat Badan Usaha (SBU) sesuai yang dipersyaratkan dan masih berlaku;
- Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Pengadaan dapat diwakilkan dengan membawa keterangan identitas diri (KTP/SIM) serta Surat Kuasa/Penugasan dari Direksi Perusahaan/ yang dikuasakan (melampirkan copy KTP Direksi Perusahaan/ yang dikuasakan).
 - Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Pengadaan.
 - Dokumen Pengadaan dapat diambil dalam bentuk *hardcopy/softcopy*.

Unit Pengadaan Bank BPD Bali tidak pernah memungut biaya dan imbalan dalam bentuk apapun dalam setiap proses pengadaan.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Denpasar, 02 Juli 2025



Unit Pengadaan Bank BPD Bali