

**PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI**

kantor pusat: jalan raya puputan margarana, niti mandala Denpasar Bali Indonesia tlp/phone: 0361.223301 – 5 (5 saluran) fax: 246948

PENGUMUMAN TENDER PASCAKUALIFIKASI 1 FILE

Nomor: B-8868/UMA/PGN/2026

Bank BPD Bali akan melaksanakan Tender Penyedia Jasa Pelaksana Konstruksi Pascakualifikasi 1 File untuk paket pekerjaan jasa konstruksi sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan

- Nama paket pekerjaan : Pengadaan Jasa Pelaksana Konstruksi Pembangunan Gedung Bank BPD Bali Cabang Pembantu Penebel
- Lingkup pekerjaan : Pengadaan Jasa Pelaksana Konstruksi meliputi Pekerjaan Sipil, Arsitektur dan MEP (Mekanikal Elektrikal Plumbing) berupa Bangunan Gedung 2 lantai seluas $\pm 285,75 \text{ m}^2$
- Nilai total HPS : Rp2.797.042.000,00 (Dua miliar tujuh ratus sembilan puluh tujuh juta empat puluh dua ribu rupiah)
- Sumber pendanaan : Rencana Bisnis Bank (Perubahan) PT Bank Pembangunan Daerah Bali Tahun 2026-2028

2. Persyaratan Peserta

- Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB) dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 41012;
- Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dan tidak dalam masa perpanjangan serta terverifikasi dengan Kualifikasi Usaha Kecil yang disyaratkan adalah klasifikasi Bangunan Gedung subklasifikasi BG002 (Konstruksi Gedung Perkantoran);
- Berdomisili usaha di Bali atau memiliki Kantor Cabang/Perwakilan yang beroperasi di Bali dengan alamat tetap dan jelas serta dapat dijangkau dengan pos serta dapat dibuktikan sebagai kantor dan beroperasi dalam kurun waktu sekurang-kurangnya dalam 1 (satu) Tahun;
- Pemah melaksanakan paling sedikit 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam 1 (satu) Tahun terakhir dan pernah melaksanakan pekerjaan Bangunan Gedung Perkantoran dalam 10 (sepuluh) Tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkonstruksi.

3. Pelaksanaan Pengadaan

- Tempat dan alamat : Ruang Divisi Umum & Aset, Lantai III Kantor Pusat Bank BPD Bali, Jalan Raya Puputan Niti Mandala Denpasar.
- Email : pgn.ums@bpdbali.co.id / divisiadm.bpdbali@gmail.com
- Telp : (0361) 223301-5 Ext. 164
- Website : www.bpdbali.co.id/

4. Jadwal Pelaksanaan Pengadaan

No	Kegiatan	Hari/Tanggal	Waktu
a.	Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan	Selasa, 06 Oktober 2026 s/d Selasa, 13 Oktober 2026	09.00 WITA s.d. 15.00 WITA
b.	Pemberian Penjelasan (<i>Aanwijzing</i>)	Rabu, 07 Oktober 2026	10.00 WITA s.d. selesai
c.	Pemasukan Dokumen Penawaran	Kamis, 08 Oktober 2026 s/d Rabu, 14 Oktober 2026	09.00 WITA s.d. 15.00 WITA
d.	Pembukaan Dokumen Penawaran	Rabu, 14 Oktober 2026	15.00 WITA



e.	Evaluasi Dokumen Penawaran	Kamis, 15 Oktober 2026 s/d Kamis, 22 Oktober 2026	
f.	Pembuktian Kualifikasi	Jumat, 23 Oktober 2026	
g.	Pengumuman Pemenang	Selasa, 03 November 2026	
h.	Masa Sanggah	Rabu, 04 November 2026 s/d Jumat, 06 November 2026	
i.	Penerbitan SPPBJ	Senin, 09 November 2026	

Catatan: Jadwal pelaksanaan pengadaan berlaku tentative.

5. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Pengadaan sbb:

Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan dapat dilakukan secara langsung atau melalui email dengan mengirimkan:

- Surat Pernyataan Berminat Mengikuti Pengadaan (dibubuhi materai Rp10.000,-) yang ditandatangani direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang;
 - Rekaman Akta Pendirian dan Akta Perubahan terakhir (jika ada);
 - Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) dan Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang sesuai dan masih berlaku;
 - Melampirkan 1 buah rekaman kontrak dan BAST bukti pengalaman perusahaan untuk pekerjaan pembangunan gedung dengan nilai kontrak minimal 50% dari nilai HPS.
- Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Pengadaan dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas dari Direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang dan menyerahkan copy kartu pengenal.
 - Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Pengadaan.
 - Dokumen Pengadaan dapat diambil dalam bentuk *hardcopy/softcopy*.

Unit Pengadaan Bank BPD Bali tidak pernah memungut biaya dan imbalan dalam bentuk apapun dalam setiap proses pengadaan.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Denpasar, 05 Oktober 2026



Unit Pengadaan Bank BPD Bali