



PENGUMUMAN TENDER

Nomor : B- 4990 /UMA/PGN/2025

Tanggal : 05 Agustus 2025

Unit Pengadaan PT Bank Pembangunan Daerah Bali akan melaksanakan Tender dengan *pascakualifikasi* untuk paket pekerjaan Pengadaan Jasa Kebersihan Bank BPD Bali sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan

Nama paket : Pengadaan Jasa Kebersihan Bank BPD Bali
pekerjaan

Lingkup pekerjaan : a. Pelaksanaan Pekerjaan Kebersihan;
b. Pelaksanaan, Pengawasan dan Monitoring Pelaksanaan Kebersihan Selama Jangka Waktu Kontrak;
c. Evaluasi dan Pelaporan Pelaksanaan Pekerjaan.

Nilai total HPS : Rp26.805.436.399,39 (dua puluh enam miliar delapan ratus lima juta empat ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus sembilan puluh sembilan koma tiga puluh sembilan rupiah) (selama 2 tahun)
- harga sudah termasuk management fee dan pajak

Sumber pendanaan : Tahun Anggaran 2025-2027

2. Persyaratan Peserta

- a. Berbentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT).
- b. Akte Pendirian Perusahaan dan perubahannya jika ada
- c. Surat Keterangan Domisili Perusahaan.
- d. Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP).
- e. Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan KBLI :
 - 81210 Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan; atau
 - 78200 Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu; atau
 - 78300 Penyediaan Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia.
- f. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP).
- g. Surat Izin Operasional Penyedia Pekerja/Buruh dari Disnaker (*Outsourcing*).
- h. Sertifikat Kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan.
- i. Sertifikat Kepesertaan BPJS Kesehatan.
- j. Telah melunasi kewajiban Pajak Tahun Terakhir.
- k. Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan.
- l. Tidak masuk dalam Daftar Hitam.
- m. Memiliki kinerja keuangan dan reputasi yang baik serta pengalaman sejenis dalam bidang penyediaan jasa tenaga Alih Daya sekurang-kurangnya 5 (lima) tahun terakhir dan harus dilengkapi dengan referensi kinerja penyedia jasa adalah baik.
- n. Perusahaan maupun Pengurus Perusahaan tidak mempunyai kredit bermasalah yang dibuktikan dari Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK).
- o. Memiliki sumber daya manusia yang mendukung pelaksanaan pekerjaan yang dialihdayakan dengan ketentuan sebagai berikut:



- 1) Tenaga Ahli *Cleaning Service* Tenaga Ahli Spesialis *Cleaning Service* yang bersertifikasi BNSP (Quality Control) minimal 3 tahun pengalaman
 - 2) Penyedia Jasa wajib memiliki Tenaga Ahli K3 Umum yang bersertifikasi Kementerian Ketenagakerjaan RI Minimal 1 orang dan berpengalaman minimal 3 tahun.
 - 3) Penyedia Jasa memiliki tenaga 1 (satu) orang (Koordinator) yang berpengalaman dalam jasa kebersihan minimal 3 (tiga) tahun dan memiliki sertifikat pelatihan tingkat dasar *cleaning service* (Kliner Junior).
 - 4) Tenaga Administrasi Keuangan Minimal 1 orang dan berpengalaman minimal 1 tahun
 - 5) Tenaga Rekrutmen Minimal 1 orang dan berpengalaman minimal 1 tahun.
- p. Penyedia Jasa wajib memberikan *refresh training* kepada Petugas *Cleaner* setiap 3 bulan sekali dan memberikan *On Site Training* kepada Petugas *Cleaner* setiap hari
- q. Penyedia Jasa memiliki Trainer yang bersertifikasi BNSP.
- r. Memiliki sarana dan prasarana yang dibutuhkan dalam mendukung penyerahan sebagian pelaksanaan pekerjaan.

3. Pelaksanaan Pengadaan

Tempat dan alamat : Kantor Pusat PT Bank Pembangunan Daerah Bali Jalan Raya Puputan Niti Mandala Denpasar

Website : www.bpdbali.co.id

Email : pgn.uma@bpdbali.co.id/ pengadaan.ums.bpdbali@gmail.com

Telp : (0361) 223301-5 Ext. 164

4. Jadwal Pelaksanaan Pengadaan

No	Kegiatan	Tanggal (Hari Kerja)	Waktu
a.	Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan	06 - 19 Agustus 2025	09.00 s/d 15.00
b.	Pemberian Penjelasan	11 Agustus 2025	15.00 s/d selesai
c.	Penyampaian Berita Acara Penjelasan	12 Agustus 2025	
d.	Pemasukan Dokumen Penawaran	12-20 Agustus 2025	09.00 s/d 15.00
e.	Pembukaan Dokumen penawaran	20 Agustus 2025	15.15 Wita
f.	Pengumuman Pemenang	19 September 2025	
g.	Masa Sanggah	22-24 September 2025	
h.	Penerbitan SPPBJ	25 September 2025	

Catatan : huruf d-h jadwal bersifat tentatif

5. Tata Cara Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen:

Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan melalui email dengan mengirimkan :

- a. Surat Pernyataan Berminat Mengikuti Pengadaan (dibubuhi materai 10.000,-) yang ditandatangani direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang
- b. Menyerahkan :
 - Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan KBLI :
 - 81210 Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan; atau
 - 78200 Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu; atau



- 78300 Penyediaan Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia.
 - 1 Kontrak Sejenis bidang Jasa Kebersihan Gedung atau Penyediaan Tenaga Alih Daya Kebersihan (*cleaning service*) dalam 5 (lima) tahun terakhir (periode kontrak terhitung 2019)
 - c. Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Pengadaan.
 - d. Dokumen Pengadaan dapat diambil dalam bentuk *softcopy* (*via email*).
6. Unit Pengadaan Bank BPD Bali tidak pernah memungut biaya dan imbalan dalam bentuk apapun dalam setiap proses pengadaan barang/jasa.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian. Terima kasih.

Denpasar, 05 Agustus 2025

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI



Unit Pengadaan