



PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI

kantor pusat: jalan raya puputan margarana, niti mandala Denpasar Bali Indonesia tlp/phone: 0361.223301 - 5 (5 saluran) fax: 246948

PENGUMUMAN PRAKUALIFIKASI

Nomor: B-2325/UMA/PGN/2024

Bank BPD Bali akan melaksanakan Prakualifikasi Pengadaan Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor Pusat Bank BPD Bali untuk pekerjaan sebagai berikut:

A. Paket Pekerjaan

Nama paket : Pengadaan Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor Pusat Bank BPD Bali

Lingkup pekerjaan : 1. Melakukan verifikasi (kesesuaian) dengan DED dan penilaian (mutu, waktu dan biaya) terhadap keluaran yang akan dicapai, metode konstruksinya serta pemenuhan syarat-syarat administrasi, tahapan, dan ketentuan lain dalam kontrak.
2. Mewakili Pemberi Tugas dalam pengawasan pelaksanaan konstruksi melalui kontrol realisasi dan penggunaan sumberdaya;
3. Menyiapkan dan menyimpan dokumen tentang hasil pemeriksaan, hasil pengawasan, gambar kerja, gambar pasca kerja, spesifikasi, manual, dan semua administrasi teknis lapangan;
4. Mendampingi Pemberi Tugas dalam pengurusan Pemberitahuan Bangunan Gedung (PBG) hingga mendapat Sertifikat Laik Fungsi (SLF).

Nilai total HPS : Rp2.403.732.000,00 (Dua miliar empat ratus tiga juta tujuh ratus tiga puluh dua ribu rupiah)

Sumber pendanaan : Rencana Bisnis Bank PT Bank Pembangunan Daerah Bali Tahun Anggaran 2024

Website/email : www.bpd Bali.co.id / pgn.uma@bpd Bali.co.id

Telp : 0361 (223301-5) Ext 164 & (PIC: Putra)

B. Jadwal Pelaksanaan Kualifikasi*

No	Kegiatan	Hari/Tanggal	Waktu
1	Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Kualifikasi	Rabu, 31/07/2024 s/d Kamis, 08/08/2024	09.00 wita sd 15.00 wita
2	Pemasukan Dokumen Kualifikasi	Jumat, 01/08/2024 s/d Jumat, 09/08/2024	09.00 wita sd 15.00 wita
3	Evaluasi Kualifikasi	Senin, 05/08/2024 s/d Senin, 12/08/2024	
4	Pengumuman Hasil Kualifikasi	Senin, 19/08/2024	
5	Masa Sanggah Kualifikasi	Selasa, 20/08/2024 s/d Kamis, 22/08/2024	

- Penjelasan Dokumen Kualifikasi terhadap hal-hal yang kurang jelas dalam dokumen dapat dilakukan secara langsung lewat telephone atau email ke divisiadm.bpd Bali@gmail.com / pgn.uma@bpd Bali.co.id.

C. Persyaratan Peserta

1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerja sama operasi dan dalam hal peserta melakukan Kemitraan harus mempunyai perjanjian Kemitraan;

2. Syarat Kualifikasi Administrasi / Legalitas

1) Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK);

2) Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha minimal Menengah serta disyaratkan:

a) Klasifikasi Bidang Konsultansi Lainnya sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan (KL 403) atau Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian (RK 001).



- b) Dalam hal ber KSO, persyaratan kualifikasi usaha harus dipenuhi oleh *leadfirm*.
- 3) Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahunan) tahun pajak 2022 dan 2023.
- 3. Syarat Kualifikasi Teknis
 - 1) Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan jasa konsultansi konstruksi dalam kurun waktu 4 tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontraktor.
 - 2) Memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis jasa konsultansi manajemen konstruksi dalam 10 tahun terakhir.
 - 3) Memiliki paling kurang 1 orang tenaga ahli tetap SKA minimal ahli madya sesuai dengan kualifikasi personil yang disyaratkan.

D. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Pengadaan

Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan dapat dilakukan secara langsung atau melalui email dengan mengirimkan:

- a. Surat Pernyataan Berminat Mengikuti Pengadaan (dibubuhi materai Rp10.000,-) yang ditandatangani direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang;
 - b. Rekaman Akta Pendirian dan Akta Perubahan terakhir (jika ada);
 - c. Surat Izin Usaha Jasa Konsultan yang masih berlaku (SIUP/NIB);
 - d. Melampirkan 1 buah rekaman kontrak bukti pengalaman perusahaan untuk pekerjaan sejenis.
 - e. Jika pendaftaran tidak bisa dilakukan oleh penanggung jawab perusahaan secara langsung, maka pendaftaran dan pengambilan dokumen kualifikasi dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas dari penanggung jawab perusahaan.
- E. Dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil dokumen kualifikasi.
- F. Dokumen kualifikasi dapat diambil dalam bentuk soft copy dikirimkan via *email* dalam bentuk **pdf**. atau hardcopy secara langsung ke Bank BPD Bali Divisi Umum & Aset Bagian Pengadaan Lantai 3 Kantor Pusat.
- G. Dokumen isian kualifikasi beserta lampirannya dapat diserahkan langsung ke Unit Pengadaan Bank BPD Bali atau dikirim melalui ekspedisi yang diterima oleh Unit Pengadaan Bank BPD Bali paling lambat pada tanggal **Kamis, 08 Agustus 2024**, dengan alamat pengiriman:
- Unit Pengadaan Bank BPD Bali
Divisi Umum & Aset Bank BPD Bali
Jl. Raya Puputan Niti Mandala Denpasar

Unit Pengadaan Bank BPD Bali tidak pernah memungut biaya dan imbalan dalam bentuk apapun dalam setiap proses pengadaan barang/jasa.

Demikian diumumkan agar para peserta seleksi untuk pekerjaan tersebut maklum adanya.

Denpasar, 30 Juli 2024



Unit Pengadaan Bank BPD Bali