



## PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI

kantor pusat: jalan raya puputan margarana, niti mandala denpasr bali Indonesia tlp/phone: 0361.223301 – 5 (5 saluran) fax: 246948

### PENGUMUMAN PRAKUALIFIKASI

Nomor: B-0807/UMA/PGN/2024

Bank BPD Bali akan melaksanakan Prakuifikasi Pengadaan Jasa Konsultansi Penyusunan Rancangan Detail (*Detail Engineering Design* (DED)) Pembangunan Gedung Kantor Pusat Bank BPD Bali untuk pekerjaan sebagai berikut :

A. Paket Pekerjaan

Nama paket : Pengadaan Jasa Konsultansi Penyusunan Rancangan Detail (*Detail Engineering Design* (DED)) Pembangunan Gedung Kantor Pusat Bank BPD Bali

Lingkup pekerjaan : Secara garis besar lingkup pekerjaan sebagai berikut:

- Penyusunan DED Pembangunan Gedung Bank BPD Bali Kantor Pusat ini merupakan kelanjutan dari Tahap Konsepsi, Tahap Pra- Rancangan, Tahap Pengembangan *Design* yang telah dilakukan sebelumnya dan telah terangkum dalam Dokumen *Basic Design* Pembangunan Gedung Bank BPD Bali Kantor Pusat.
- Tersedianya Dokumen DED Pembangunan Gedung Bank BPD Bali Kantor Pusat yang lengkap dan memenuhi kaidah teknis dan legalitas sehingga dapat dipakai sebagai bagian Dokumen Tender dalam proses pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor Pusat Bank BPD Bali.

Nilai total HPS : Rp1.485.572.284,00 (Satu Miliar Empat Ratus Delapan Puluh Lima Juta Lima Ratus Tujuh Puluh Dua Ribu Dua Ratus Delapan Puluh Empat Rupiah)

Sumber pendanaan : Rencana Bisnis Bank PT Bank Pembangunan Daerah Bali Tahun Anggaran 2023

Website/email : [www.bpd Bali.co.id/](http://www.bpd Bali.co.id/) pengadaan.ums@bpd Bali.co.id

Telp : 0361 (223301-5) Ext 164 & (PIC: Putra)

B. Jadwal Pelaksanaan Kualifikasi\*

No	Kegiatan	Hari/Tanggal	Waktu
1	Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Kualifikasi	Jumat, 15/03/2024 s/d Jumat, 22/03/2024	09.00 wita sd 15.00 wita
2	Pemasukan Dokumen Kualifikasi	Senin, 18/03/2024 s/d Senin, 25/03/2024	09.00 wita sd 15.00 wita
3	Evaluasi Kualifikasi	Selasa, 19/03/2024 s/d Selasa, 26/03/2024	
4	Pengumuman Hasil Kualifikasi	Jumat, 05/04/2024	
5	Masa Sanggah Kualifikasi	Senin, 16/04/2024	

- Penjelasan Dokumen Kualifikasi terhadap hal-hal yang kurang jelas dalam dokumen dapat dilakukan secara langsung lewat telephone atau email ke [divisiadm.bpd Bali@gmail.com](mailto:divisiadm.bpd Bali@gmail.com).

C. Persyaratan Peserta

- Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerja sama operasi dan dalam hal peserta melakukan Kemitraan harus mempunyai perjanjian Kemitraan;
- Syarat Kualifikasi Administrasi / Legalitas



- 1) Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK);
  - 2) Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah serta disyaratkan:
    - a) Klasifikasi Bidang Konsultansi Lainnya subklasifikasi sub klasifikasi Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian & Non Hunian Arsitektural (AR001) atau Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian (RK 001).
    - b) Dalam hal ber KSO, persyaratan kualifikasi usaha harus dipenuhi oleh *leadfirm*.
  - 3) Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahunan) tahun pajak 2021 dan 2022.
3. Syarat Kualifikasi Teknis
- 1) Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan jasa konsultansi konstruksi dalam kurun waktu 4 tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontraktor.
  - 2) Memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis untuk Usaha Menengah berdasarkan subklasifikasi Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian & Non Hunian Arsitektural (AR001) atau Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian (RK 001) atau berdasarkan lingkup pekerjaan.
  - 3) Memiliki paling kurang 1 orang tenaga ahli tetap SKA minimal ahli madya sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan.

**D. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Pengadaan**

Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan dapat dilakukan secara langsung atau melalui email dengan mengirimkan:

- a. Surat Pernyataan Berminat Mengikuti Pengadaan (dibubuhi materai Rp10.000,-) yang ditandatangani direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang;
- b. Rekaman Akta Pendirian dan Akta Perubahan terakhir (jika ada);
- c. Surat Izin Usaha Jasa Konsultan yang masih berlaku (SIUP/NIB);
- d. Melampirkan 1 buah rekaman kontrak bukti pengalaman perusahaan untuk pekerjaan sejenis.
- e. Jika pendaftaran tidak bisa dilakukan oleh penanggung jawab perusahaan secara langsung, maka pendaftaran dan pengambilan dokumen kualifikasi dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas dari penanggung jawab perusahaan.

E. Dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil dokumen kualifikasi.

F. Dokumen kualifikasi dapat diambil dalam bentuk soft copy dikirimkan via *email* dalam bentuk **pdf**. atau hardcopy secara langsung ke Bank BPD Bali Divisi Umum dan Aset Bagian Pengadaan Lantai 3 Kantor Pusat .

G. Dokumen isian kualifikasi beserta lampirannya dapat diserahkan langsung ke Unit Pengadaan Bank BPD Bali atau dikirim melalui ekspedisi yang diterima oleh Unit Pengadaan Bank BPD Bali paling lambat pada tanggal **25 Maret 2024**, dengan alamat pengiriman:

Unit Pengadaan Bank BPD Bali  
Divisi Umum dan Aset Bank BPD Bali  
Jl. Raya Puputan Niti Mandala Denpasar

Unit Pengadaan Bank BPD Bali tidak pernah memungut biaya dan imbalan dalam bentuk apapun dalam setiap proses pengadaan barang/jasa.

Demikian diumumkan agar para peserta seleksi untuk pekerjaan tersebut maklum adanya.

Denpasar, 14 Maret 2024



Unit Pengadaan Bank BPD Bali