

Pengungkapan Eksposur Risiko Kredit dan Dampak Teknik MRK (CR4)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI

PERIODE DATA : Desember 2025

a. Format Laporan

1) Bank secara Individu

(dalam jutaan rupiah)

Kategori Portofolio	Tagihan Bersih Sebelum Penerapan FKK dan		Tagihan Bersih Setelah Penerapan FKK		ATMR dan Rata-Rata Bobot Risiko	
	Laporan Posisi Keuangan		Laporan Posisi Keuangan		ATMR	Rata-Rata Bobot Risiko (e/(c+d))
	a	b	c	d	e	f
1 Tagihan kepada Pemerintah	13,710,472	-	-	-	-	0%
2 Tagihan kepada Entitas Sektor Publik	-	21,079	-	1,054	1,054	100%
3 Tagihan kepada Bank Pembangunan Multilateral dan Lembaga Internasional	-	-	-	-	-	0%
4 Tagihan kepada Bank	2,364,708	949,00	484,638	38	484,675	100%
Tagihan kepada Perusahaan Efek dan Lembaga Jasa Keuangan Lain1)	-	-	-	-	-	0%
5 Tagihan berupa Covered Bond	-	-	-	-	-	0%
6 Tagihan kepada Korporasi - Eksposur Korporasi Umum 2)	2,084,055	411,733	1,935,628	143,296	2,078,924	100%
Tagihan kepada perusahaan efek dan lembaga jasa keuangan lain3)	-	-	-	-	-	0%
Eksposur Pembiayaan Khusus4)	-	-	-	-	-	0%
7 Tagihan berupa Surat Berharga/Plutang Subordinasi, Ekuitas, dan Instrumen Modal Lainnya	-	-	-	-	-	0%
8 Tagihan kepada Usaha Mikro, Usaha Kecil, dan Portofolio Ritel	14,121,989	175,375	10,316,307	17,347	10,333,654	100%
9 Kredit Beragun Properti	600,047	47,916	402,010	7,187	409,197	100%
Kredit Beragun Properti Rumah Tinggal yang Pembayarannya Tidak Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti	399,270	-	122,046	-	122,046	100%
Kredit Beragun Properti Rumah Tinggal yang Pembayarannya Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti	13,526	-	5,770	-	5,770	100%
Kredit Beragun Properti Komersial yang Pembayarannya Tidak Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti	3,038	-	1,823	-	1,823	0%
Kredit Beragun Properti Komersial yang Pembayarannya Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti	4,937	-	3,457	-	3,457	100%
Kredit Pengadaan Tanah, Pengolahan Tanah, dan Konstruksi	179,276	47,916	268,914	7,187	276,101	100%
10 Tagihan yang Telah Jatuh Tempo	2,144	-	1,980	-	1,980	0%
11 Aset Lainnya	1,390,185	-	521,239	-	521,239	100%
12 Total	34,273,600	657,052	13,661,801	168,923	13,830,724	100%

11

**2) Bank secara Konsolidasi dengan Entitas Anak**

(dalam jutaan rupiah)

Kategori Portofolio	Tagihan Bersih Sebelum Penerapan FKK dan Laporan Posisi Keuangan		Tagihan Bersih Setelah Penerapan FKK Laporan Posisi Keuangan		ATMR dan Rata-Rata Bobot Risiko	
	TR A	TR A	TR A	ATMR	Rata-Rata Bobot Risiko (e/(c+d))	
	a	b	c	d	e	f
1 Tagihan kepada Pemerintah						
2 Tagihan kepada Entitas Sektor Publik						
3 Tagihan kepada Bank Pembangunan Multilateral dan Lembaga Internasional						
4 Tagihan kepada Bank						
Tagihan kepada Perusahaan Efek dan Lembaga Jasa Keuangan Lain1)						
5 Tagihan berupa Covered Bond						
6 Tagihan kepada Korporasi - Eksposur Korporasi Umum 2)						
Tagihan kepada perusahaan efek dan lembaga jasa keuangan lain3)						
Eksposur Pembiayaan Khusus4)						
7 Tagihan berupa Surat Berharga/Piutang Subordinasi, Ekuitas, dan Instrumen Modal Lainnya						
8 Tagihan kepada Usaha Mikro, Usaha Kecil, dan Portofolio Ritel						
9 Kredit Beragun Properti						
Kredit Beragun Properti Rumah Tinggal yang Pembayarannya Tidak Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti						
Kredit Beragun Properti Rumah Tinggal yang Pembayarannya Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti						
Kredit Beragun Properti Komersial yang Pembayarannya Tidak Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti						
Kredit Beragun Properti Komersial yang Pembayarannya Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti						
Kredit Pengadaan Tanah, Pengolahan Tanah, dan Konstruksi						
10 Tagihan yang Telah Jatuh Tempo						
11 Aset Lainnya						
12 Total						

**3). Pengungkapan Tambahan**

Bank telah mengungkapkan Tagihan Bersih setelah dikurangi dengan CKPN dan melakukan penerapan FKK sesuai dengan Bobot Risiko dari masing - masing Kategori Portofolio sedangkan untuk Penggunaan Teknik MRK, Bank belum menerapkan penggunaan Teknik MRK sehingga Bank masih menggunakan perhitungan dengan pendekatan standar