

Pengungkapan Eksposur Risiko Kredit dan Dampak Teknik MRK (CR4)
PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI
PERIODE DATA : JUNI 2026

a. Format Laporan

1) Bank secara Individu

(dalam jutaan rupiah)

Kategori Portofolio		Tagihan Bersih Sebelum Penerapan FKK dan		Tagihan Bersih Setelah Penerapan FKK		ATMR dan Rata-Rata Bobot Risiko	
		Laporan Posisi Keuangan	TRA	Laporan Posisi Keuangan	TRA	ATMR	Rata-Rata Bobot Risiko (e/(c+d))
		a	b	c	d	e	f
1	Tagihan kepada Pemerintah	13,537,523	-	-	-	-	0%
2	Tagihan kepada Entitas Sektor Publik	15,900	104,408	7,950	5,220	13,170	100%
3	Tagihan kepada Bank Pembangunan Multilateral dan Lembaga Internasional	-	-	-	-	-	0%
4	Tagihan kepada Bank	2,423,899	-	485,152	-	485,152	100%
	Tagihan kepada Perusahaan Efek dan Lembaga Jasa Keuangan Lain1)	-	-	-	-	-	0%
5	Tagihan berupa Covered Bond	-	-	-	-	-	0%
6	Tagihan kepada Korporasi - Eksposur Korporasi Umum 2)	2,015,770	467,047	1,867,329	186,211	2,053,540	100%
	Tagihan kepada perusahaan efek dan lembaga jasa keuangan lain3)	-	-	-	-	-	0%
	Eksposur Pembiayaan Khusus4)	-	-	-	-	-	0%
7	Tagihan berupa Surat Berharga/ Piutang Subordinasi, Ekuitas, dan Instrumen Modal Lainnya	-	-	-	-	-	0%
8	Tagihan kepada Usaha Mikro, Usaha Kecil, dan Portofolio Ritel	15,090,745	130,929	11,013,059	16,022	11,029,080	100%
9	Kredit Beragun Properti	649,388	39,570	418,470	5,936	424,405	100%
	Kredit Beragun Properti Rumah Tinggal yang Pembayaranannya Tidak Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti	445,146	-	130,334	-	130,334	100%
	Kredit Beragun Properti Rumah Tinggal yang Pembayaranannya Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti	13,566	-	5,415	-	5,415	100%
	Kredit Beragun Properti Komersial yang Pembayaranannya Tidak Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti	3,458	-	2,075	-	2,075	0%
	Kredit Beragun Properti Komersial yang Pembayaranannya Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti	226	-	158	-	158	100%
	Kredit Pengadaan Tanah, Pengolahan Tanah, dan Konstruksi	186,992	39,570	280,488	5,936	286,424	100%
10	Tagihan yang Telah Jatuh Tempo	7,737	-	4,296	-	4,296	0%
11	Aset Lainnya	1,275,760	-	799,272	-	799,272	100%
12	Total	35,016,722	741,954	14,595,528	213,389	14,808,916	100%

12 64

2) Bank secara Konsolidasi dengan Entitas Anak

(dalam jutaan rupiah)

Kategori Portofolio		Tagihan Bersih Sebelum Penerapan FKK dan		Tagihan Bersih Setelah Penerapan FKK		ATMR dan Rata-Rata Bobot Risiko	
		Laporan Posisi Keuangan	TRA	Laporan Posisi Keuangan	TRA	ATMR	Rata-Rata Bobot Risiko (e/(c+d))
		a	b	c	d	e	f
1	Tagihan kepada Pemerintah						
2	Tagihan kepada Entitas Sektor Publik						
3	Tagihan kepada Bank Pembangunan Multilateral dan Lembaga Internasional						
4	Tagihan kepada Bank						
	Tagihan kepada Perusahaan Efek dan Lembaga Jasa Keuangan Lain1)						
5	Tagihan berupa Covered Bond						
6	Tagihan kepada Korporasi - Eksposur Korporasi Umum 2)						
	Tagihan kepada perusahaan efek dan lembaga jasa keuangan lain3)						
	Eksposur Pembiayaan Khusus4)						
7	Tagihan berupa Surat Berharga/Piutang Subordinasi, Ekuitas, dan Instrumen Modal Lainnya						
8	Tagihan kepada Usaha Mikro, Usaha Kecil, dan Portofolio Ritel						
9	Kredit Beragun Properti						
	Kredit Beragun Properti Rumah Tinggal yang Pembayaranannya Tidak Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti						
	Kredit Beragun Properti Rumah Tinggal yang Pembayaranannya Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti						
	Kredit Beragun Properti Komersial yang Pembayaranannya Tidak Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti						
	Kredit Beragun Properti Komersial yang Pembayaranannya Bergantung Secara Material pada Arus Kas Properti						
	Kredit Pengadaan Tanah, Pengolahan Tanah, dan Konstruksi						
10	Tagihan yang Telah Jatuh Tempo						
11	Aset Lainnya						
12	Total						

3). Pengungkapan Tambahan

Bank telah mengungkapkan Tagihan Bersih setelah dikurangi dengan CKPN dan melakukan penerapan FKK sesuai dengan Bobot Risiko dari masing - masing Kategori Portofolio sedangkan untuk Penggunaan Teknik MRK, Bank belum menerapkan penggunaan Teknik MRK sehingga Bank masih menggunakan perhitungan dengan pendekatan standar

17 64