



## BANK BPD BALI

### RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI
Jenis Produk	: Kredit Produktif
Nama Produk	: Kredit Investasi
Deskripsi Produk	: Kredit produktif dengan sumber pembayaran berasal dari hasil usaha dengan tujuan kredit : pembangunan/renovasi tempat usaha, biaya pembelian sarana penunjang usaha seperti : kendaraan, mesin-mesin dan sebagainya
Sasaran Produk	: Pelaku Usaha baik individu./perseorangan, kelompok usaha, koperasi atau badan usaha yang melakukan usaha produktif.

### FITUR UTAMA KREDIT

Limit Kredit	: Sesuai dengan kemampuan membayar dan penilaian Bank.
Suku Bunga**	: Mulai 12.50% per tahun, dihitung secara sliding (menurun).
Jangka Waktu	: Maksimal 15 (lima belas) tahun

Jenis Agunan	:
- Agunan Pokok	: Hasil usaha/proyek yang dibiayai
- Agunan Tambahan	: Barang tidak bergerak atau barang bergerak (harta tetap) lainnya milik anda atau pengurus dan pemegang saham perusahaan tersebut, seperti : tanah, bangunan, inventaris, kendaraan dan lain sebagainya
Angsuran	: Mulai Rp187.500,-

\*\*berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

### MANFAAT

1. Dapat digunakan untuk tujuan : pembangunan/renovasi tempat usaha, biaya pembelian sarana penunjang usaha seperti : kendaraan, mesin-mesin dan sebagainya
2. Pelayanan dan proses kredit cepat.
3. Agunan berupa rumah/bangunan wajib diasuransikan pada maskapai asuransi kerugian umum dengan klausul untuk kepentingan Bank BPD Bali (banker' clause)
4. Jangka waktu kredit fleksibel sesuai dengan umur ekonomis objek investasi yang dibiayai/kemampuan membayar
5. Dapat melakukan penambahan pinjaman sesuai dengan plafon dan persetujuan dari Bank.
6. Dapat diberikan kepada seluruh sektor usaha.

### RISIKO

1. Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran.
2. Adanya tambahan biaya denda apabila Anda menunggak kewajiban kredit.
3. Agunan dapat diambil alih apabila tidak dipenuhinya kewajiban pembayaran sesuai dengan Perjanjian Kredit.

### BIAYA

1. Biaya Provisi : 1,00% dari plafon kredit
2. Biaya Tata Usaha : 0,75% dari plafon kredit (maksimal Rp1.750.000,-)
3. Biaya Materai : Rp120.000,-
4. Biaya Asuransi kerugian Agunan : sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi rekanan Bank (bergantung pada kondisi rumah/bangunan)
5. Denda : 18% (delapan belas perseratus) per tahun, yang dihitung dari besarnya tunggakan pokok dan bunga
6. Pinalti/Pelunasan Dipercepat : Pinalti dikenakan sebesar 1% dari maksimum plafon kredit bila peminjaman kredit pada Bank

**PERSYARATAN DAN TATA CARA**

**Syarat dan Ketentuan**

1. Warga Negara Indonesia
2. Usia minimum 21 tahun saat pengajuan
3. Anda harus melengkapi persyaratan berupa dokumen :

Jenis Dokumen	Perorangan	Badan Usaha
1. Permohonan Kredit	√	√
2. Fotokopi KTP Elektronik pemohon dan suami/istri	√	
3. Fotokopi KTP Elektronik Calon Debitur/Debitur (suami + istri) / Pengurus dan Anggota (suami + istri) / Pengurus dan Pengawas		√
4. Fotokopi Kartu Keluarga (KK)	√	√
5. Laporan Keuangan	√	√
6. Fotokopi NPWP (pinjaman diatas Rp. 50 juta)	√	√
7. Ijin Usaha berupa : NIB/SIUP/TDP/surat keterangan usaha dari Kepala Desa atau kelurahan/ Surat keterangan lainnya dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku	√	√
8. Berbadan hukum		√
9. Anggaran dasar dan Anggaran Rumah Tangga/AD-ART		√
10. Akta Pendirian dan Perubahan		√
11. Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM		√

**SIMULASI**

Contoh Asumsi Simulasi Kredit Investasi (bunga 12.50% pertahun)

Plafond	Jangka Waktu (Tahun)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10,000,000.00	937,500.00	520,833.33	381,944.44	312,500.00	270,833.33	243,055.56	223,214.29	208,333.33	196,759.26	187,500.00
20,000,000.00	1,875,000.00	1,041,666.67	763,888.89	625,000.00	541,666.67	486,111.11	446,428.57	416,666.67	393,518.52	375,000.00
30,000,000.00	2,812,500.00	1,562,500.00	1,145,833.33	937,500.00	812,500.00	729,166.67	669,642.86	625,000.00	590,277.78	562,500.00
40,000,000.00	3,750,000.00	2,083,333.33	1,527,777.78	1,250,000.00	1,083,333.33	972,222.22	892,857.14	833,333.33	787,037.04	750,000.00
50,000,000.00	4,687,500.00	2,604,166.67	1,909,722.22	1,562,500.00	1,354,166.67	1,215,277.78	1,116,071.43	1,041,666.67	983,796.30	937,500.00
60,000,000.00	5,625,000.00	3,125,000.00	2,291,666.67	1,875,000.00	1,625,000.00	1,458,333.33	1,339,285.71	1,250,000.00	1,180,555.56	1,125,000.00
70,000,000.00	6,562,500.00	3,645,833.33	2,673,611.11	2,187,500.00	1,895,833.33	1,701,388.89	1,562,500.00	1,458,333.33	1,377,314.81	1,312,500.00
80,000,000.00	7,500,000.00	4,166,666.67	3,055,555.56	2,500,000.00	2,166,666.67	1,944,444.44	1,785,714.29	1,666,666.67	1,574,074.07	1,500,000.00
90,000,000.00	8,437,500.00	4,687,500.00	3,437,500.00	2,812,500.00	2,437,500.00	2,187,500.00	2,008,928.57	1,875,000.00	1,770,833.33	1,687,500.00
100,000,000.00	9,375,000.00	5,208,333.33	3,819,444.44	3,125,000.00	2,708,333.33	2,430,555.56	2,232,142.86	2,083,333.33	1,967,592.59	1,875,000.00
150,000,000.00	14,062,500.00	7,812,500.00	5,729,166.67	4,687,500.00	4,062,500.00	3,645,833.33	3,348,214.29	3,125,000.00	2,951,388.89	2,812,500.00
200,000,000.00	18,750,000.00	10,416,666.67	7,638,888.89	6,250,000.00	5,416,666.67	4,861,111.11	4,464,285.71	4,166,666.67	3,935,185.19	3,750,000.00
250,000,000.00	23,437,500.00	13,020,833.33	9,548,611.11	7,812,500.00	6,770,833.33	6,076,388.89	5,580,357.14	5,208,333.33	4,918,981.48	4,687,500.00
300,000,000.00	28,125,000.00	15,625,000.00	11,458,333.33	9,375,000.00	8,125,000.00	7,291,666.67	6,696,428.57	6,250,000.00	5,902,777.78	5,625,000.00
350,000,000.00	32,812,500.00	18,229,166.67	13,368,055.56	10,937,500.00	9,479,166.67	8,506,944.44	7,812,500.00	7,291,666.67	6,886,574.07	6,562,500.00
400,000,000.00	37,500,000.00	20,833,333.33	15,277,777.78	12,500,000.00	10,833,333.33	9,722,222.22	8,928,571.43	8,333,333.33	7,870,370.37	7,500,000.00
450,000,000.00	42,187,500.00	23,437,500.00	17,187,500.00	14,062,500.00	12,187,500.00	10,937,500.00	10,044,642.86	9,375,000.00	8,854,166.67	8,437,500.00
500,000,000.00	46,875,000.00	26,041,666.67	19,097,222.22	15,625,000.00	13,541,666.67	12,152,777.78	11,160,714.29	10,416,666.67	9,837,962.96	9,375,000.00

\*\*Sesuai suku bunga yang berlaku saat pengajuan kredit

**Keterangan**

Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.

## INFORMASI TAMBAHAN

1. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
2. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website [www.bpd Bali.co.id](http://www.bpd Bali.co.id)
3. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat tanpa meminjam kembali, maka Anda akan menerima pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
4. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance* (GCG) pada PT Bank Pembangunan Daerah Bali, kami mengharapkan kerjasamanya untuk tidak memberikan sesuatu dalam bentuk apapun kepada karyawan kami baik yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam pemberian fasilitas kredit dalam jangka waktu sebelum maupun sesudah fasilitas kredit diberikan.
5. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, apabila Anda mengetahui adanya penyimpangan terhadap komitmen *Good Corporate Governance* ini, dapat menyampaikan secara lisan maupun tertulis dengan cara sebagai berikut:
  - a) Media Lisan  
Menghubungi *Call Center* Resmi Bank BPD Bali (BPD Bali Call) di Nomor 1500844.
  - b) Media Tertulis
    - 1) Mengunjungi Unit Kerja Bank terdekat (walk in);
    - 2) Mengirimkan surat resmi ke Bank;
    - 3) Mengirimkan surat elektronik (e-mail) ke alamat [bpdbalicare@bpd Bali.co.id](mailto:bpdbalicare@bpd Bali.co.id);
    - 4) Media sosial resmi yang dikelola oleh Bank
    - 5) Live chat pada website Bank ([www.bpd Bali.co.id](http://www.bpd Bali.co.id))

## DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui perjanjian kredit dan pembukaan rekening pinjaman serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Versi cetak tanggal 13 Agustus 2024

Bank BPD Bali Berizin dan Diawasi oleh  
Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

Bank BPD Bali merupakan  
Peserta Penjaminan LPS



[www.bpd Bali.co.id](http://www.bpd Bali.co.id)

