



BANK BPD BALI

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI
Jenis Produk	: Kredit Produktif
Nama Produk	: Kredit Usaha Persiapan Pensiunan
Deskripsi Produk	: Kredit produktif yang ditujukan kepada PNS dan karyawan tetap BUMN/BUMD yang memiliki usaha sampingan produktif untuk menambah modal kerja usaha atau pengadaan sarana prasarana yang struktur kepegawaiannya sudah mapan dengan pembayaran gaji melalui Bank BPD Bali
Sasaran Produk	: 1. Pegawai Negeri Sipil (PNS) 2. Pegawai Negeri Sipil (PNS) yang menjelang pensiun 3. Karyawan Tetap BUMN/BUMD dengan gaji yang diterima pada Bank BPD Bali

FITUR UTAMA KREDIT

Limit Kredit	: Sesuai dengan kemampuan membayar dan penilaian Bank.
Suku Bunga**	: Mulai 10.75% per tahun, dihitung secara anuitas (Angsuran setiap bulan sama dengan komposisi pokok dan bunga yang berubah setiap bulan).
Jangka Waktu	: Maksimal 240 bulan / 20 tahun

Jenis Agunan	:
- Agunan Pokok	: Hasil usaha dan gaji
- Agunan Tambahan	: -
Angsuran	: Mulai Rp.507.614,-

**berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

MANFAAT

1. Dapat digunakan untuk tambahan modal kerja usaha atau pengadaan sarana prasarana
2. Pelayanan dan dana pinjaman cair dapat dilakukan dengan cepat apabila dokumen persyaratan lengkap dan sah sesuai ketentuan yang berlaku.
3. Debitur dilindungi asuransi jiwa.
4. Dapat melakukan penambahan pinjaman sesuai dengan plafon dan persetujuan dari Bank.

RISIKO

1. Atas resiko kematian, apabila pihak ahli waris tidak melaporkan dan tidak melengkapi administrasi pada Bank maksimal 14 hari kalender, maka kredit berisiko tidak dapat dicover rekanan Bank.
2. Tercatatnya riwayat kredit anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran.
3. Adanya tambahan biaya denda apabila anda menunggak kewajiban kredit.

BIAYA

1. Biaya Provisi : 0,50% dari plafon kredit
2. Biaya Tata Usaha : 0,75% dari plafon kredit (maksimal Rp1.000.000,-)
3. Biaya Materai : Rp120.000,-
4. Biaya Asuransi Jiwa : sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi rekanan Bank (bergantung pada plafon dan jangka waktu kredit)
5. Denda : 18% (delapan belas perseratus) per tahun, yang dihitung dari besarnya tunggakan pokok dan bunga
6. Pinalti/Pelunasan Dipercepat : Pinalti dikenakan sebagai berikut
 - a. 1% dari plafon kredit apabila melakukan pelunasan sebelum kredit berjalan selama 12 bulan.
 - b. 10% dari plafon kredit apabila melakukan pelunasan bukan untuk meminjam kembali.
 - c. 1% dari plafon kredit apabila pinjaman dalam kolektibilitas lancar yang melunasi kredit dengan *take over* ke Bank lain.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Syarat dan Ketentuan

1. Warga Negara Indonesia
2. Usia minimum 21 tahun saat pengajuan
3. Usia maksimal saat kredit lunas :
Sesuai masa aktif / sesuai masa kontrak
4. Masa kerja minimal saat pengajuan 2 tahun sudah menjadi pegawai tetap bagi Karyawan Tetap BUMN/BUMD
5. Anda harus melengkapi persyaratan berupa dokumen :

Jenis Dokumen		PNS	Karyawan Tetap BUMN/ BUMD
1.	Permohonan Kredit	√	√
2.	Fotokopi KTP Elektronik pemohon dan suami/istri	√	√
3.	Fotokopi Kartu Keluarga (KK)	√	√
4.	Surat Keterangan Kematian/Akta Cerai (jika telah berstatus janda/duda), dari pihak yang berwenang;	√	√
4.	Fotokopi NPWP (pinjaman diatas Rp. 50 juta)	√	√
5.	Petikan/kitir gaji terakhir suami istri	√	√
6.	Asli dan fotokopi SK Pengangkatan CPNS	√	
7.	Asli dan fotokopi SK Pengangkatan PNS	√	
8.	Asli dan fotokopi SK Pangkat Terakhir	√	
9.	Fotokopi Kartu Pegawai	√	
10.	Fotokopi Kartu Peserta Taspen	√	
11.	SK Pengangkatan sebagai pegawai tetap		√
12.	Surat pernyataan tidak sedang menerima sangsi		√
13	Surat Izin seperti: surat keterangan usaha dari Kepala Desa atau Kelurahan/Surat Ijin Usaha Mikro dan Kecil/Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)/Tanda Daftar Perusahaan (TDP)/ Tanda Daftar Industri (TDI) atau surat ijin lainnya sesuai dengan sektor usaha	√	√

SIMULASI

Contoh Asumsi Simulasi Kredit KUPP suku bunga 10.75%

Plafond	Jangka Waktu (Tahun)									
	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20
50,000,000	2,324,593	1,286,214	945,314	778,695	681,693	619,402	576,848	546,535	524,292	507,614
100,000,000	4,649,185	2,572,428	1,890,628	1,557,390	1,363,387	1,238,804	1,153,696	1,093,070	1,048,585	1,015,229
150,000,000	6,973,778	3,858,642	2,835,942	2,336,085	2,045,080	1,858,206	1,730,544	1,639,605	1,572,877	1,522,843
200,000,000	9,298,371	5,144,857	3,781,256	3,114,780	2,726,774	2,477,609	2,307,392	2,186,140	2,097,170	2,030,458
250,000,000	11,622,964	6,431,071	4,726,569	3,893,476	3,408,467	3,097,011	2,884,240	2,732,675	2,621,462	2,538,072
300,000,000	13,947,556	7,717,285	5,671,883	4,672,171	4,090,160	3,716,413	3,461,088	3,279,210	3,145,755	3,045,687
350,000,000	16,272,149	9,003,499	6,617,197	5,450,866	4,771,854	4,335,815	4,037,936	3,825,745	3,670,047	3,553,301
400,000,000	18,596,742	10,289,713	7,562,511	6,229,561	5,453,547	4,955,217	4,614,784	4,372,280	4,194,339	4,060,916
450,000,000	20,921,335	11,575,927	8,507,825	7,008,256	6,135,241	5,574,619	5,191,632	4,918,815	4,718,632	4,568,530
500,000,000	23,245,927	12,862,142	9,453,139	7,786,951	6,816,934	6,194,021	5,768,480	5,465,350	5,242,924	5,076,145
550,000,000	25,570,520	14,148,356	10,398,463	8,565,646	7,498,627	6,813,424	6,345,328	6,011,885	5,767,217	5,583,759
600,000,000	27,895,113	15,434,570	11,343,767	9,344,341	8,180,321	7,432,826	6,922,176	6,558,419	6,291,509	6,091,374
650,000,000	30,219,706	16,720,784	12,289,081	10,123,037	8,862,014	8,052,228	7,499,024	7,104,954	6,815,802	6,598,988
700,000,000	32,544,298	18,006,998	13,234,395	10,901,732	9,543,708	8,671,630	8,075,872	7,651,489	7,340,094	7,106,603
750,000,000	34,868,891	19,293,212	14,179,708	11,680,427	10,225,401	9,291,032	8,652,720	8,198,024	7,864,386	7,614,217
800,000,000	37,193,484	20,579,426	15,125,022	12,459,122	10,907,094	9,910,434	9,229,568	8,744,559	8,388,679	8,121,832
850,000,000	39,518,077	21,865,641	16,070,336	13,237,817	11,588,788	10,529,836	9,806,416	9,291,094	8,912,971	8,629,446
900,000,000	41,842,669	23,151,855	17,015,650	14,016,512	12,270,481	11,149,239	10,383,264	9,837,629	9,437,264	9,137,061
950,000,000	44,167,262	24,438,069	17,960,964	14,795,207	12,952,175	11,768,641	10,960,112	10,384,164	9,961,556	9,644,675
1,000,000,000	46,491,855	25,724,283	18,906,278	15,573,902	13,633,868	12,388,043	11,536,960	10,930,699	10,485,849	10,152,290

**Sesuai suku bunga yang berlaku saat pengajuan kredit

Keterangan

- Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
- Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia jangka waktu kredit dan plafon kredit.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
2. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website www.bpd Bali.co.id
3. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat tanpa meminjam kembali, maka Anda akan menerima pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
4. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance (GCG) pada PT Bank Pembangunan Daerah Bali, kami mengharapkan kerjasamanya untuk tidak memberikan sesuatu dalam bentuk apapun kepada karyawan kami baik yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam pemberian fasilitas kredit dalam jangka waktu sebelum maupun sesudah fasilitas kredit diberikan.
5. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, apabila Anda mengetahui adanya penyimpangan terhadap komitmen Good Corporate Governance ini, dapat menyampaikan secara lisan maupun tertulis dengan cara sebagai berikut:
 - a) Media Lisan
Menghubungi Call Center Resmi Bank BPD Bali (BPD Bali Call) di Nomor 1500844.
 - b) Media Tertulis
 - 1) Mengunjungi Unit Kerja Bank terdekat (walk in);
 - 2) Mengirimkan surat resmi ke Bank;
 - 3) Mengirimkan surat elektronik (e-mail) ke alamat bpdbalicare@bpd Bali.co.id;
 - 4) Media sosial resmi yang dikelola oleh Bank
 - 5) Live chat pada website Bank (www.bpd Bali.co.id)

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui perjanjian kredit dan pembukaan rekening pinjaman serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Versi cetak tanggal 13 Agustus 2024

Bank BPD Bali Berizin dan Diawasi oleh
Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

Bank BPD Bali merupakan
Peserta Penjaminan LPS



BPD BALI CALL
1500-844

www.bpd Bali.co.id

PT. Bank Pembangunan Daerah Bali
@BankBPD Bali Bank BPD Bali