



BANK BPD BALI

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI
Jenis Produk	: Kredit Produktif
Nama Produk	: Kredit Usaha Pensiunan
Deskripsi Produk	: Kredit Usaha Pensiunan dengan sumber pembayaran kredit dari hasil usaha dan uang pensiun yang diterima setiap bulan.
Sasaran Produk	: 1. Pensiunan Pegawai Negeri Sipil (PNS) 2. Pensiunan Karyawan Tetap Perusahaan Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/ Badan Usaha Milik Daerah (BUMD). 3. Penerima Manfaat Pensiunan (Janda/Duda yang merupakan istri/suami dari Pensiunan

FITUR UTAMA KREDIT

Limit Kredit	: Maksimal 50% dari total pendapatan dan tidak melebihi dari uang pensiun yang diterima dengan mempertimbangkan kewajiban kredit
Suku Bunga**	: Mulai 8.75% per tahun, dihitung secara anuitas (Angsuran setiap bulan sama dengan komposisi pokok dan bunga yang berubah setiap bulan).
Jangka Waktu	: 1. Modal Kerja maksimal 3 (tiga) tahun dan/atau 36 bulan tidak melebihi usia 75 tahun. 2. Investasi maksimal 15 (lima belas) tahun dan/atau 180 bulan tidak melebihi usia 75 tahun.

Jenis Agunan	:
- Agunan Pokok	: hasil pendapatan usaha dan uang pensiun
- Agunan Tambahan	: -
Angsuran	: Rp132.151 - Rp43.725.738

**berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

MANFAAT

1. Dapat digunakan untuk tujuan : untuk menambah modal kerja usaha atau pengadaan sarana prasarana dalam menunjang pengembangan usaha yang produktif .
2. Pelayanan dan dana pinjaman cair dapat dilakukan dengan cepat apabila dokumen persyaratan lengkap dan sah sesuai ketentuan yang berlaku.
3. Anda dilindungi asuransi jiwa.
4. Dapat melakukan penambahan pinjaman sesuai dengan plafon dan persetujuan dari Bank.

RISIKO

1. Atas risiko kematian, apabila pihak ahli waris tidak melaporkan dan tidak melengkapi administrasi pada Bank maksimal 14 hari kalender, maka kredit berisiko tidak dapat dicover rekanan Bank.
2. Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran.
3. Adanya tambahan biaya denda apabila anda menunggak kewajiban kredit.

BIAYA

1. Biaya Provisi : 1,00% dari plafon kredit
2. Biaya Tata Usaha : 0,75% dari plafon kredit (maksimal Rp1.000.000,-)
3. Biaya Materai : Rp120.000,-
4. Biaya Asuransi Jiwa : sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi rekanan Bank (bergantung pada plafon dan jangka waktu kredit)
5. Denda : 18% (delapan belas perseratus) per tahun, yang dihitung dari besarnya tunggakan pokok dan bunga
6. Pinalti/Pelunasan Dipercepat : Pinalti dikenakan sebagai berikut
 - a. 1% dari plafon kredit apabila melakukan pelunasan sebelum kredit berjalan selama 12 bulan.
 - b. 10% dari plafon kredit apabila melakukan pelunasan bukan untuk meminjam kembali.
 - c. 1% dari plafon kredit apabila pinjaman dalam kolektibilitas lancar yang melunasi kredit dengan *take over* ke Bank lain.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Syarat dan Ketentuan

1. Warga Negara Indonesia
2. Anda harus melengkapi persyaratan berupa dokumen :

	Pensiunan	Penerima Manfaat
Jenis Dokumen		
1. Permohonan Kredit	√	√
2. Fotokopi KTP Elektronik pemohon dan suami/istri	√	√
3. Fotokopi Kartu Keluarga (KK)	√	√
4. Fotokopi NPWP (pinjaman diatas Rp. 50 juta)	√	√
5. Surat Keterangan Kematian/Akta Cerai (jika telah berstatus janda/duda), dari pihak yang berwenang;	√	√
6. Petikan/kitir gaji terakhir	√	√
7. Asli dan fotokopi SK Pensiunan	√	√
8. Asli dan fotokopi Kartu Register Pensiunan (KARIP)	√	√
9. Surat Izin seperti: surat keterangan usaha dari Kepala Desa atau Kelurahan/Surat Ijin Usaha Mikro dan Kecil/Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)/Tanda Daftar Perusahaan (TDP)/ Tanda Daftar Industri (TDI) atau surat ijin lainnya sesuai dengan sektor usaha	√	√

SIMULASI

Contoh Asumsi Simulasi Kredit Usaha Pensiunan

Plafond	Jangka Waktu (Tahun)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.000.000	874.515	456.847	317.997	253.626	212.470	185.258	166.012	151.742	140.787	132.151
50.000.000	4.372.574	2.284.237	1.589.987	1.268.129	1.062.352	4.372.574	2.284.237	1.589.987	1.268.129	1.062.352
100.000.000	8.745.148	4.568.474	3.179.973	2.536.258	2.124.704	8.745.148	4.568.474	3.179.973	2.536.258	2.124.704
150.000.000	13.117.722	6.852.711	4.769.960	3.804.388	3.187.057	13.117.722	6.852.711	4.769.960	3.804.388	3.187.057
200.000.000	17.490.295	9.136.948	6.359.947	5.072.517	4.249.409	17.490.295	9.136.948	6.359.947	5.072.517	4.249.409
250.000.000	21.862.869	11.421.186	7.949.933	6.340.646	5.311.761	21.862.869	11.421.186	7.949.933	6.340.646	5.311.761
300.000.000	26.235.443	13.705.423	9.539.920	7.608.775	6.374.113	26.235.443	13.705.423	9.539.920	7.608.775	6.374.113
350.000.000	30.608.017	15.989.660	11.129.906	8.876.904	7.436.466	30.608.017	15.989.660	11.129.906	8.876.904	7.436.466
400.000.000	34.980.591	18.273.897	12.719.893	10.145.033	8.498.818	34.980.591	18.273.897	12.719.893	10.145.033	8.498.818
450.000.000	39.353.165	20.558.134	14.309.880	11.413.163	9.561.170	39.353.165	20.558.134	14.309.880	11.413.163	9.561.170
500.000.000	43.725.738	22.842.371	15.899.866	12.681.292	10.623.522	43.725.738	22.842.371	15.899.866	12.681.292	10.623.522

**Sesuai suku bunga yang berlaku saat pengajuan kredit

Keterangan

- a. Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
- b. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia jangka waktu kredit dan plafon kredit.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
2. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website www.bpd Bali.co.id
3. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat tanpa meminjam kembali, maka Anda akan menerima pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
4. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance* (GCG) pada PT Bank Pembangunan Daerah Bali, kami mengharapkan kerjasamanya untuk tidak memberikan sesuatu dalam bentuk apapun kepada karyawan kami baik yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam pemberian fasilitas kredit dalam jangka waktu sebelum maupun sesudah fasilitas kredit diberikan.
5. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, apabila Anda mengetahui adanya penyimpangan terhadap komitmen Good Corporate Governance ini, dapat menyampaikan secara lisan maupun tertulis dengan cara sebagai berikut:
 - a) Media Lisan
Menghubungi Call Center Resmi Bank BPD Bali (BPD Bali Call) di Nomor 1500844.
 - b) Media Tertulis
 - 1) Mengunjungi Unit Kerja Bank terdekat (walk in);
 - 2) Mengirimkan surat resmi ke Bank;
 - 3) Mengirimkan surat elektronik (e-mail) ke alamat bpdbalicare@bpd Bali.co.id;
 - 4) Media sosial resmi yang dikelola oleh Bank
 - 5) Live chat pada website Bank (www.bpd Bali.co.id)

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui perjanjian kredit dan pembukaan rekening pinjaman serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Versi cetak tanggal 13 Agustus 2024

Bank BPD Bali Berizin dan Diawasi oleh
Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

Bank BPD Bali merupakan
Peserta Penjaminan LPS



www.bpd Bali.co.id

