



BANK BPD BALI

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI
Jenis Produk	: Kredit Produktif
Nama Produk	: KUSUMA
Deskripsi Produk	: Penyaluran kredit produktif untuk modal kerja dan/atau investasi yang diberikan kepada Debitur KUR Mikro dan/atau KUR Kecil pada Bank BPD Bali atau Bank lain yang tidak dapat memperoleh KUR kembali atau selanjutnya diprospek menjadi debitur komersial serta diberikan suku bunga khusus dengan plafon kredit menyesuaikan dengan prospek usaha debitur, kinerja debitur dan kemampuan membayar (<i>repayment capacity</i>).
Sasaran Produk	: Debitur KUR Mikro dan/atau KUR Kecil pada Bank BPD Bali atau Bank lain yang tidak dapat memperoleh KUR kembali.

FITUR UTAMA KREDIT

Limit Kredit	: Sesuai dengan kemampuan membayar dan penilaian Bank. * Khusus untuk debitur yang sebelumnya menikmati kredit produktif minimum 2 (dua) kali atau kredit debitur dengan status aktif telah berjalan minimum 5 (lima) tahun pada Bank BPD Bali.
Suku Bunga**	: Mulai 8.65% per tahun, selama 12 bulan pertama dihitung secara sliding (menurun).
Jangka Waktu	: 1. Maksimal 4 (empat) tahun untuk KMK aplofend (angsuran). 2. Maksimal 10 (sepuluh) tahun untuk KI aplofend (angsuran).

Jenis Agunan	:
- Agunan Pokok	: Hasil usaha/proyek yang dibiayai
- Agunan Tambahan	: Barang tidak bergerak atau barang bergerak (harta tetap) lainnya milik Anda atau pengurus dan pemegang saham perusahaan tersebut, seperti : tanah, bangunan, inventaris, kendaraan dan lain sebagainya
Angsuran	: Mulai Rp1.554.167,-

**berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

MANFAAT

1. Dapat digunakan untuk tujuan : modal kerja, pembangunan/renovasi tempat usaha, pembelian sarana penunjang usaha seperti : kendaraan, mesin-mesin dan sebagainya
2. Pelayanan dan proses kredit cepat.
3. Agunan berupa rumah/bangunan wajib diasuransikan pada maskapai asuransi kerugian umum dengan klausul untuk kepentingan Bank BPD Bali (banker' clause) .
4. Jangka waktu kredit fleksibel sesuai dengan kemampuan membayar dan penilaian Bank.
5. Dapat diberikan kepada seluruh sektor usaha.

RISIKO

1. Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran.
2. Adanya tambahan biaya denda apabila Anda menunggak kewajiban kredit.
3. Agunan dapat diambil alih apabila tidak dipenuhinya kewajiban pembayaran sesuai dengan Perjanjian Kredit.

BIAYA

1. Biaya Provisi : 1,00% dari plafon kredit
2. Biaya Tata Usaha : 0,75% dari plafon kredit (maksimal Rp2.500.000,-)
3. Biaya Materai : Rp120.000,-
4. Biaya Asuransi kerugian Agunan : sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi rekanan Bank (bergantung pada kondisi rumah/bangunan)
5. Denda : 18% (delapan belas perseratus) per tahun, yang dihitung dari besarnya tunggakan pokok dan bunga
6. Pinalti/Pelunasan Dipercepat : Pinalti dikenakan sebesar 1% dari maksimum plafon kredit bila peminjaman kredit pada Bank.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Syarat dan Ketentuan

1. Warga Negara Indonesia
2. Usia minimum 21 tahun saat pengajuan
3. Anda harus melengkapi persyaratan berupa dokumen :

Jenis Dokumen		Perorangan	Badan Usaha
1.	Permohonan Kredit	√	√
2.	Fotokopi KTP Elektronik pemohon dan suami/istri	√	
3.	Fotokopi KTP Elektronik Calon Debitur/Debitur (suami + istri) / Pengurus dan Anggota (suami + istri) / Pengurus dan Pengawas		√
4.	Fotokopi Kartu Keluarga (KK)	√	√
5.	Laporan Keuangan	√	√
6.	Fotokopi NPWP (pinjaman diatas Rp. 50 juta)	√	√
7.	Ijin Usaha berupa : NIB/SIUP/TDP/surat keterangan usaha dari Kepala Desa atau kelurahan/ Surat keterangan lainnya dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku	√	√
8.	Berbadan hukum		√
9.	Anggaran dasar dan Anggaran Rumah Tangga/AD-ART		√
10.	Akta Pendirian dan Perubahan		√
11.	Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM		√

SIMULASI

Contoh Asumsi Simulasi KUSUMA (suku bunga 8.65% pertahun)

Plafond	Jangka Waktu (Tahun)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
100,000,000	9,054,167	4,887,500	3,498,611	2,804,167	2,387,500	2,109,722	1,911,310	1,762,500	1,646,759	1,554,167
150,000,000	13,581,250	7,331,250	5,247,917	4,206,250	3,581,250	3,164,583	2,866,964	2,643,750	2,470,139	2,331,250
200,000,000	18,108,333	9,775,000	6,997,222	5,608,333	4,775,000	4,219,444	3,822,619	3,525,000	3,293,519	3,108,333
250,000,000	22,635,417	12,218,750	8,746,528	7,010,417	5,968,750	5,274,306	4,778,274	4,406,250	4,116,898	3,885,417
300,000,000	27,162,500	14,662,500	10,495,833	8,412,500	7,162,500	6,329,167	5,733,929	5,287,500	4,940,278	4,662,500
350,000,000	31,689,583	17,106,250	12,245,139	9,814,583	8,356,250	7,384,028	6,689,583	6,168,750	5,763,657	5,439,583
400,000,000	36,216,667	19,550,000	13,994,444	11,216,667	9,550,000	8,438,889	7,645,238	7,050,000	6,587,037	6,216,667
450,000,000	40,743,750	21,993,750	15,743,750	12,618,750	10,743,750	9,493,750	8,600,893	7,931,250	7,410,417	6,993,750
500,000,000	45,270,833	24,437,500	17,493,056	14,020,833	11,937,500	10,548,611	9,556,548	8,812,500	8,233,796	7,770,833
550,000,000	49,797,917	26,881,250	19,242,361	15,422,917	13,131,250	11,603,472	10,512,202	9,693,750	9,057,176	8,547,917
600,000,000	54,325,000	29,325,000	20,991,667	16,825,000	14,325,000	12,658,333	11,467,857	10,575,000	9,880,556	9,325,000
650,000,000	58,852,083	31,768,750	22,740,972	18,227,083	15,518,750	13,713,194	12,423,512	11,456,250	10,703,935	10,102,083
700,000,000	63,379,167	34,212,500	24,490,278	19,629,167	16,712,500	14,768,056	13,379,167	12,337,500	11,527,315	10,879,167
750,000,000	67,906,250	36,656,250	26,239,583	21,031,250	17,906,250	15,822,917	14,334,821	13,218,750	12,350,694	11,656,250
800,000,000	72,433,333	39,100,000	27,988,889	22,433,333	19,100,000	16,877,778	15,290,476	14,100,000	13,174,074	12,433,333
850,000,000	76,960,417	41,543,750	29,738,194	23,835,417	20,293,750	17,932,639	16,246,131	14,981,250	13,997,454	13,210,417
900,000,000	81,487,500	43,987,500	31,487,500	25,237,500	21,487,500	18,987,500	17,201,786	15,862,500	14,820,833	13,987,500
950,000,000	86,014,583	46,431,250	33,236,806	26,639,583	22,681,250	20,042,361	18,157,440	16,743,750	15,644,213	14,764,583
1,000,000,000	90,541,667	48,875,000	34,986,111	28,041,667	23,875,000	21,097,222	19,113,095	17,625,000	16,467,593	15,541,667

**Sesuai suku bunga yang berlaku saat pengajuan kredit

Keterangan

Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
2. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website www.bpd Bali.co.id
3. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat tanpa meminjam kembali, maka Anda akan menerima pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
4. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance* (GCG) pada PT Bank Pembangunan Daerah Bali, kami mengharapkan kerjasamanya untuk tidak memberikan sesuatu dalam bentuk apapun kepada karyawan kami baik yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam pemberian fasilitas kredit dalam jangka waktu sebelum maupun sesudah fasilitas kredit diberikan.
5. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, apabila Anda mengetahui adanya penyimpangan terhadap komitmen *Good Corporate Governance* ini, dapat menyampaikan secara lisan maupun tertulis dengan cara sebagai berikut:

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui perjanjian kredit dan pembukaan rekening pinjaman serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Versi cetak tanggal 13 Agustus 2024

Bank BPD Bali Berizin dan Diawasi oleh
Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

Bank BPD Bali merupakan
Peserta Penjaminan LPS



www.bpd Bali.co.id

