RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	:	PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI
Jenis Produk	:	Kredit Konsumtif
Nama Produk	:	Kredit Pemilikan Rumah (KPR) MLT BPJS TK BANK BPD BALI
Deskripsi Produk	:	Kredit konsumtif dengan tujuan memenuhi kebutuhan rumah tapak atau rumah susun yang terdiri dari: 1. Pinjaman Uang Muka Perumahan (PUMP) 2. Kredit Pemilikan Rumah (KPR) BPJS TK 3. Pinjaman Renovasi Perumahan (PRP) 4. Fasilitas Pembiayan Perumahan Pekerja/Kredit Konstruksi (FPPP/KK) 5. Take Over KPR Konvensional 6. Kredit Pemilikan Rumah Refinancing (KPR Refinancing)
Sasaran Produk	:	1. Karyawan Bank BPD Bali 2. Karyawan BUMD/BUMN, Karyawan Tetap Perusahaan dan penerima maanfaat MLT yang gajinya disalurkan pada Bank BPD Bali 3. Karyawan BUMD/BUMN, Karyawan Tetap Perusahaan dan penerima maanfaat MLT yang gajinya tidak disalurkan pada Bank BPD Bali 4. Perusahaan yang akan melakukan pembangunan perumahan untuk pekerja

FITUR UTAMA KREDIT

Limit Kredit	:	Sesuai dengan kebutuhan debitur dan/atau kemampuan membayar (*Repayment Capacity*). PUMP maksimal sebesar Rp.150.000.000,- KPR maksimal sebesar Rp.500.000.000,- PRP maksimal sebesar Rp.200.000.000,- FPPP/KK sebesar 80% dari RAB/*Real Cost* Take Over KPR maksimal sebesar Rp.500.000.000 KPR Refinancing maksimal sebesar Rp.500.000.000
Suku Bunga**	:	Mulai 6.50% per tahun, dihitung secara anuitas (Angsuran setiap bulan sama dengan komposisi pokok dan bunga yang berubah setiap bulan). Karyawan Bank BPD Bali sebesar 6,50% Karyawan BUMD/BUMN, Karyawan Tetap Perusahaan dan penerima maanfaat MLT yang gajinya disalurkan pada Bank BPD Bali sebesar 8,00% Karyawan BUMD/BUMN, Karyawan Tetap Perusahaan dan penerima maanfaat MLT yang gajinya tidak disalurkan pada Bank BPD Bali sebesar 8,50% FPPP/KK sebesar 8.5%
Jangka Waktu	:	1. PUMP, KPR dan KPR Refinancing maksimal selama 20 tahun 2. PRP maksimal selama 15 tahun 3. FPPP/KK maksimal 12 bulan / 1 tahun untuk KMK PRK dan 48 bulan / 4 tahun untuk KMK Angsuran 4. KPR Take Over sesuai sisa jangka waktu kredit sebelumnya

Jenis Agunan	:	
- Agunan Pokok	:	Gaji yang diterima
- Agunan Tambahan	:	Objek yang dibiayai
Angsuran	:	Mulai dari Rp433.912

**berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

MANFAAT

1. Dapat digunakan untuk kebutuhan rumah tapak atau rumah susun yang terdiri dari PUMP, KPR, PRP, FPPP/KK, KPR Take Over dan KPR Refinancing
2. Pelayanan dan proses kredit cepat.
3. Debitur dilindungi asuransi jiwa.

RISIKO

1. Atas resiko kematian, apabila pihak ahli waris tidak melaporkan dan tidak melengkapi administrasi pada Bank maksimal 14 hari kalender, maka kredit berisiko tidak dapat dicover rekanan Bank.
2. Tercatatnya riwayat kredit anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran.
3. Adanya tambahan biaya denda apabila anda menunggak kewajiban kredit.
4. Agunan dapat diambil alih apabila tidak dipenuhinya kewajiban pembayaran sesuai dengan Perjanjian Kredit.

BIAYA

1.	Biaya Provisi	:	1,00% dari plafon kredit
2.	Biaya Tata Usaha	:	0,75% dari plafon kredit (maksimal Rp2.500.000,-)
3.	Biaya Materai	:	Rp120.000,-
4.	Biaya Asuransi Jiwa	:	sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi rekanan Bank (bergantung pada plafon dan jangka waktu kredit)
5.	Denda	:	18% (delapan belas perseratus) per tahun, yang dihitung dari besarnya tunggakan pokok dan bunga
6.	Pinalti/Pelunasan Dipercepat	:	Pinalti dikenakan 1% dari plafon kredit apabila pinjaman dalam kolektibilitas lancar yang melunasi kredit dengan take over ke Bank lain.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Syarat dan Ketentuan

1. Warga Negara Indonesia
2. Usia minimum 21 tahun saat pengajuan
3. Telah terdaftar sebagai peserta JHT minimal 1 (satu) tahun
4. Aktif dalam membayar iuran JHT BPJS TK
5. Perusahaan tempat bekerja tertib administrasi kepesertaan dan iuran kepesertaan
6. Anda harus melengkapi persyaratan berupa dokumen :

	Jenis Dokumen	Karyawan Bank BPD Bali	Karyawan Yang Gajinya di Bank BPD Bali	Karyawan Yang Gajinya Tidak di Bank BPD Bali	FPPP/KK		
1.	Permohonan Kredit	√	√	√	√		
2.	Fotokopi KTP Elektronik pemohon dan suami/istri	√	√	√			
3.	Fotokopi KTP Elektronik Calon Debitur/Debitur (suami + istri) / Pengurus dan Anggota (suami + istri) / Pengurus dan Pengawas				√		
4.	Fotokopi Kartu Keluarga (KK)	√	√	√	√		
5.	Fotokopi NPWP (pinjaman diatas Rp. 50 juta)	√	√	√	√		
6.	Petikan/kitir gaji terakhir	√	√	√			
7.	Laporan Keuangan				√		
8.	Asli dan fotokopi SK Pengangkatan sebagai pegawai	√	√	√			
9.	Asli dan fotokopi SK Kenaikan Pangkat/Jabatan	√	√	√			
10.	Asli dan fotokopi Kartu BPJS Ketenagakerjaan	√	√	√			
11.	Asli dan fotokopi IMB / PBG	√	√	√	√		
12.	Surat Pernyataan belum memiliki rumah sendiri untuk	√	√	√			
13.	Surat Pernyataan telah memiliki rumah sendiri untuk	√	√	√			
14.	Surat Pernyataan rumah pertama untuk fasilitas KPR take	√	√	√			
15.	Petikan/kitir gaji terakhir	√	√	√			
16	Mendapatkan rekomendasi dari BPJS TK	√	√	√	√		

SIMULASI

Contoh Asumsi Simulasi KPR MLT BPJS TK dengan suku bunga 8.5%

Plafond	Jangka Waktu (Tahun)									
	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20
50,000,000	2,272,784	1,232,415	888,919	719,606	619,928	555,028	509,959	477,246	452,729	433,912
100,000,000	4,545,567	2,464,830	1,777,838	1,439,213	1,239,857	1,110,056	1,019,919	954,491	905,457	867,823
150,000,000	6,818,351	3,697,246	2,666,758	2,158,819	1,859,785	1,665,083	1,529,878	1,431,737	1,358,186	1,301,735
200,000,000	9,091,135	4,929,661	3,555,677	2,878,426	2,479,714	2,220,111	2,039,837	1,908,982	1,810,915	1,735,646
250,000,000	11,363,919	6,162,076	4,444,596	3,598,032	3,099,642	2,775,139	2,549,796	2,386,228	2,263,644	2,169,558
300,000,000	13,636,702	7,394,491	5,333,515	4,317,639	3,719,571	3,330,167	3,059,756	2,863,473	2,716,372	2,603,470
350,000,000	15,909,486	8,626,906	6,222,435	5,037,245	4,339,499	3,885,194	3,569,715	3,340,719	3,169,101	3,037,381
400,000,000	18,182,270	9,859,321	7,111,354	5,756,851	4,959,428	4,440,222	4,079,674	3,817,964	3,621,830	3,471,293
450,000,000	20,455,054	11,091,737	8,000,273	6,476,458	5,579,356	4,995,250	4,589,633	4,295,210	4,074,559	3,905,205
500,000,000	22,727,837	12,324,152	8,889,192	7,196,064	6,199,284	5,550,278	5,099,593	4,772,455	4,527,287	4,339,116
550,000,000	25,000,621	13,556,567	9,778,112	7,915,671	6,819,213	6,105,306	5,609,552	5,249,701	4,980,016	4,773,028
600,000,000	27,273,405	14,788,982	10,667,031	8,635,277	7,439,141	6,660,333	6,119,511	5,726,946	5,432,745	5,206,939
650,000,000	29,546,189	16,021,397	11,555,950	9,354,884	8,059,070	7,215,361	6,629,470	6,204,192	5,885,473	5,640,851

**Sesuai suku bunga yang berlaku saat pengajuan kredit

Keterangan

a. Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
b. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia jangka waktu kredit dan plafon kredit.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
2. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website www.bpdbali.co.id
3. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat tanpa meminjam kembali, maka Anda akan menerima pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
4. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance (GCG) pada PT Bank Pembangunan Daerah Bali, kami mengharapkan kerjasamanya untuk tidak memberikan sesuatu dalam bentuk apapun kepada karyawan kami baik yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam pemberian fasilitas kredit dalam jangka waktu sebelum maupun sesudah fasilitas kredit diberikan.
5. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, apabila Anda mengetahui adanya penyimpangan terhadap komitmen Good Corporate Governance ini, dapat menyampaikan secara lisan maupun tertulis dengan cara sebagai berikut:
   a) Media Lisan
      Menghubungi Call Center Resmi Bank BPD Bali (BPD Bali Call) di Nomor 1500844.
   b) Media Tertulis
      1) Mengunjungi Unit Kerja Bank terdekat (walk in);
      2) Mengirimkan surat resmi ke Bank;
      3) Mengirimkan surat elektronik (e-mail) ke alamat bpdbalicare@bpdbali.co.id;
      4) Media sosial resmi yang dikelola oleh Bank
      5) Live chat pada website Bank (www.bpdbali.co.id)

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui perjanjian kredit dan pembukaan rekening pinjaman serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.