

### RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI
Jenis Produk	: Kredit Konsumtif
Nama Produk	: Kredit Multiguna Kepada Anggota DPRD
Deskripsi Produk	: Kredit konsumtif dengan sumber pembayaran berasal dari gaji yang diterima setiap bulan untuk pembelian, pembangunan, renovasi, refinancing rumah baru atau bekas, pembelian tanah, refinancing pembelian tanah, pembelian KKB, KKBL, Pembelian emas dan keperluan multiguna lainnya.
Sasaran Produk	: 1. Anggota DPRD yang terpilih kembali ( <i>incumbent</i> ) 2. Anggota DPRD yang telah dilantik gaji/tunjangan kinerja yang diterima pada Bank BPD Bali

### FITUR UTAMA KREDIT

Limit Kredit	: Sesuai dengan kemampuan membayar dan penilaian Bank.
Suku Bunga**	: Mulai 8.50% per tahun, dihitung secara anuitas (Angsuran setiap bulan sama dengan komposisi pokok dan bunga yang berubah setiap bulan).
Jangka Waktu	: Maksimal 60 bulan / 5 tahun dan 1 (satu) bulan sebelum masa purna tugas harus sudah lunas

Jenis Agunan	:
- Agunan Pokok	: Gaji
- Agunan Tambahan	: Fixed Asset
Angsuran	: Mulai Rp10.258.266,-

\*\*berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

### MANFAAT

1. Dapat digunakan untuk tujuan pembelian, pembangunan, renovasi, refinancing rumah baru atau bekas, pembelian tanah, refinancing pembelian tanah, pembelian KKB, KKBL, Pembelian emas dan keperluan multiguna lainnya.
2. Pelayanan cepat apabila dokumen persyaratan lengkap dan sah sesuai ketentuan yang berlaku.
3. Debitur dilindungi asuransi jiwa dan kerugian
4. Dapat melakukan penambahan pinjaman sesuai dengan plafon dan persetujuan dari Bank.

### RISIKO

1. Atas resiko kematian, apabila pihak ahli waris tidak melaporkan dan tidak melengkapi administrasi pada Bank maksimal 14 hari kalender, maka kredit berisiko tidak dapat dicover rekanan Bank.
2. Tercatatnya riwayat kredit anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran.
3. Adanya tambahan biaya denda apabila anda menunggak kewajiban kredit.
4. Agunan dapat diambil alih apabila tidak dipenuhinya kewajiban pembayaran sesuai dengan Perjanjian Kredit.

### BIAYA

1. Biaya Provisi : 1,00% dari plafon kredit
2. Biaya Tata Usaha : 0,75% dari plafon kredit maksimal Rp.1.250.000,-
3. Biaya Materai : Rp120.000,-
4. Biaya Asuransi Jiwa : sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi rekanan Bank (bergantung pada plafon dan jangka waktu kredit)
5. Denda : 18% (delapan belas perseratus) per tahun, yang dihitung dari besarnya tunggakan pokok dan bunga
6. Pinalti/Pelunasan Dipercepat : Pinalti dikenakan sebagai berikut
  - a. 1% dari plafon kredit apabila melakukan pelunasan sebelum kredit berjalan selama 12 bulan.
  - b. 10% dari plafon kredit apabila melakukan pelunasan bukan untuk meminjam kembali.
  - c. 1% dari plafon kredit apabila pinjaman dalam kolektibilitas lancar yang melunasi kredit dengan *take over* ke Bank lain.

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

### Syarat dan Ketentuan

1. Warga Negara Indonesia
2. Usia minimum 21 tahun saat pengajuan
3. Usia maksimal saat kredit lunas :  
1 (satu) bulan sebelum masa purna tugas sebagai anggota
4. Anda harus melengkapi persyaratan berupa dokumen :

Jenis Dokumen		DPRD Incumbent	DPRD dilantik
1.	Permohonan Kredit	√	√
2.	Fotokopi KTP Elektronik pemohon dan suami/istri	√	√
3.	Fotokopi Kartu Keluarga (KK)	√	√
4.	Fotokopi NPWP (pinjaman diatas Rp. 50 juta)	√	√
5.	Petikan/kitir gaji terakhir	√	√
6.	Surat Keterangan terpilih kembali dari Dewan Pimpinan	√	
7.	FC Berita Acara Rapat Pleno KPU tentang Rekapitulasi	√	
8.	Surat Pernyataan untuk melunasi kredit apabila batal	√	
9.	Surat Pernyataan untuk menyerahkan SK Pengangkatan	√	
10.	Surat Keputusan Pengangkatan Sebagai Anggota DPRD	√	√
11.	Surat Pernyataan untuk melunasi kredit apabila PAW	√	√

## SIMULASI

Contoh Asumsi Simulasi Kredit Multiguna Kepada Anggota DPRD

Plafond	Jangka Waktu				
	1	2	3	4	5
500,000,000	43,609,891	22,727,837	15,783,769	12,324,152	10,258,266
600,000,000	52,331,869	27,273,405	18,940,522	14,788,982	12,309,919
700,000,000	61,053,848	31,818,972	22,097,276	17,253,812	14,361,572
800,000,000	69,775,826	36,364,540	25,254,030	19,718,643	16,413,225
900,000,000	78,497,804	40,910,107	28,410,784	22,183,473	18,464,878
1,000,000,000	87,219,782	45,455,675	31,567,537	24,648,303	20,516,531
1,100,000,000	95,941,761	50,001,242	34,724,291	27,113,134	22,568,184
1,200,000,000	104,663,739	54,546,810	37,881,045	29,577,964	24,619,838
1,300,000,000	113,385,717	59,092,377	41,037,799	32,042,794	26,671,491
1,400,000,000	122,107,695	63,637,945	44,194,552	34,507,625	28,723,144
1,500,000,000	130,829,674	68,183,512	47,351,306	36,972,455	30,774,797
1,600,000,000	139,551,652	72,729,080	50,508,060	39,437,285	32,826,450
1,700,000,000	148,273,630	77,274,647	53,664,814	41,902,116	34,878,103
1,800,000,000	156,995,608	81,820,215	56,821,567	44,366,946	36,929,756
1,900,000,000	165,717,587	86,365,782	59,978,321	46,831,776	38,981,410
2,000,000,000	174,439,565	90,911,350	63,135,075	49,296,607	41,033,063

\*\*Sesuai suku bunga yang berlaku saat pengajuan kredit

Keterangan

- a. Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
- b. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia jangka waktu kredit dan plafon kredit.

## INFORMASI TAMBAHAN

1. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
2. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website [www.bpd Bali.co.id](http://www.bpd Bali.co.id)
3. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat tanpa meminjam kembali, maka Anda akan menerima pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.

4. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance (GCG) pada PT Bank Pembangunan Daerah Bali, kami mengharapkan kerjasamanya untuk tidak memberikan sesuatu dalam bentuk apapun kepada karyawan kami baik yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam pemberian fasilitas kredit dalam jangka waktu sebelum maupun sesudah fasilitas kredit diberikan.
5. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, apabila Anda mengetahui adanya penyimpangan terhadap komitmen Good Corporate Governance ini, dapat menyampaikan secara lisan maupun tertulis dengan cara sebagai berikut:
  - a) Media Lisan  
Menghubungi Call Center Resmi Bank BPD Bali (BPD Bali Call) di Nomor 1500844.
  - b) Media Tertulis
    - 1) Mengunjungi Unit Kerja Bank terdekat (walk in);
    - 2) Mengirimkan surat resmi ke Bank;
    - 3) Mengirimkan surat elektronik (e-mail) ke alamat [bpdbalicare@bpdbali.co.id](mailto:bpdbalicare@bpdbali.co.id);
    - 4) Media sosial resmi yang dikelola oleh Bank
    - 5) Live chat pada website Bank ([www.bpdbali.co.id](http://www.bpdbali.co.id))

#### DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui perjanjian kredit dan pembukaan rekening pinjaman serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.



Bank BPD Bali Berizin dan Diawasi oleh  
Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

Bank BPD Bali merupakan  
Peserta Penjaminan LPS



[www.bpdbali.co.id](http://www.bpdbali.co.id)



Versi cetak tanggal 30 April 2025