



BANK BPD BALI

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI (BANK BPD BALI)
Jenis Produk	: Kredit Produktif
Nama Produk	: Kredit Usaha Rakyat (KUR)
Deskripsi Produk	: Kredit modal kerja dan/atau investasi kepada debitur individu/perseorangan, badan usaha dan/atau kelompok usaha yang produktif dan layak namun belum memiliki agunan tambahan atau agunan tambahan belum cukup.
Sasaran Produk	: Pelaku Usaha produktif individu/perseorangan baik sendiri-sendiri maupun dalam keleompok usaha atau badan usaha yang melakukan usaha yang produktif yang menjadi debitur KUR.

FITUR UTAMA KREDIT

Limit Kredit	: Maksimal Rp500.000.000,- (lima ratus juta rupiah)
Suku Bunga**	: Mulai 6-9% (enam s/d sembilan persen) efektif (sliding) per tahun atau disesuaikan dengan Suku Bunga <i>flat</i> /anuitas yang setara.
Jangka Waktu	: Maksimal 5 tahun
Jenis Agunan	:
- Agunan Pokok	: Usaha atau obyek yang dibiayai
- Agunan Tambahan	: Agunan tambahan dilarang untuk KUR Super Mikro, KUR Mikro, KUR Penempatan PMI dan KUR Khusus sampai dengan plafond kredit Rp100.000.000,- (seratus juta rupiah). Agunan tambahan untuk KUR Kecil dan KUR Khusus dengan plafond diatas Rp100.000.000,- (seratus juta rupiah) sesuai penilaian Bank.
Angsuran	: Mulai Rp216.667,- (dua ratus enam belas ribu enam ratus enam puluh tujuh)

**berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

MANFAAT

1. Dapat digunakan untuk tujuan : pembangunan/renovasi tempat usaha, biaya pembelian sarana penunjang usaha seperti : kendaraan, mesin-mesin dan sebagainya
2. Dapat digunakan untuk tujuan keperluan modal kerja seperti pembelian bahan baku, biaya-biaya produksi, pemasaran, dan lain-lain.
3. Pelayanan dan proses kredit cepat
4. Jangka waktu kredit fleksibel maksimal 60 bulan sesuai dengan kemampuan membayar

RISIKO

1. Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran.
2. Adanya tambahan biaya denda apabila Anda menunggak kewajiban kredit.
3. Agunan dapat diambil alih apabila tidak dipenuhinya kewajiban pembayaran sesuai dengan Perjanjian Kredit.

BIAYA

1. Biaya Provisi : 0,00% dari plafon kredit
2. Biaya Tata Usaha : 0,00% dari plafon kredit
3. Biaya Materai : Rp120.000,- (seratus dua puluh ribu rupiah)
4. Biaya Asuransi kerugian Agunan : sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi rekanan Bank (bergantung pada kondisi rumah/bangunan)
5. Denda : 18% (delapan belas perseratus) per tahun, yang dihitung dari besarnya tunggakan pokok dan bunga
6. Pinalti/Pelunasan Dipercepat : Pinalti dikenakan sebesar 1% dari maksimum plafon kredit bila peminjaman kredit pada Bank.
7. Biaya Appraisal Agunan : Minimal Rp150.000,-

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Syarat dan Ketentuan

1. Warga Negara Indonesia
2. Usia minimum 21 tahun saat pengajuan
3. Belum pernah menerima kredit investasi/modal kerja komersial kecuali:
 - a) kredit konsumsi untuk keperluan rumah tangga;
 - b) kredit skema/skala ultra mikro atau sejenisnya dengan plafon maksimal sebesar Rp20.000.000.- (dua puluh juta rupiah)
 - c) pinjaman pada perusahaan layanan pendanaan bersama berbasis teknologi informasi atau perusahaan pembiayaan berbasis digital
 - d) kredit konsumtif dengan plafond sampai dengan Rp500.000.000.- (lima ratus juta rupiah) yang dalam SLIK dinyatakan sebagai kredit produktif, dibuktikan dengan Perjanjian Kredit.
4. Calon Penerima kredit dapat pernah menerima kredit modal kerja/investasi yang berasal dari program Pemerintah diluar KUR sepanjang telah lunas.
5. Anda harus melengkapi persyaratan berupa dokumen :

Jenis Dokumen	Perorangan	Badan Usaha
1. Permohonan Kredit	√	√
2. Fotokopi KTP Elektronik pemohon dan suami/istri	√	
3. Fotokopi KTP Elektronik Calon Debitur/Debitur (suami + istri) / Pengurus dan Anggota (suami + istri) / Pengurus dan Pengawas		√
4. Fotokopi Kartu Keluarga (KK)	√	√
5. Laporan Keuangan	√	√
5. Fotokopi NPWP	√	√
6. Nomor Induk Berusaha (NIB) atau surat Izin Usaha Mikro dan Kecil seperti: Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)/Tanda Daftar Perusahaan (TDP)/Tanda Daftar Industri (TDI)	√	√
7. Berbadan hukum		√
7. Anggaran dasar dan Anggaran Rumah Tangga/AD-ART		√
8. Akta Pendirian dan Perubahan		√
9. Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM		√
10. Bukti kepemilikan agunan tambahan	√	√

SIMULASI

Contoh Asumsi Simulasi KUR (suku bunga 6.00% pertahun)

Plafon Kredit	Jangka Waktu (Tahun)				
	1	2	3	4	5
5,000,000	429,167	220,833	151,389	116,667	95,833
10,000,000	858,333	441,667	302,778	233,333	191,667
25,000,000	2,208,333	1,166,667	819,444	645,833	541,667
50,000,000	4,416,667	2,333,333	1,638,889	1,291,667	1,083,333
100,000,000	8,833,333	4,666,667	3,277,778	2,583,333	2,166,667
150,000,000	13,250,000	7,000,000	4,916,667	3,875,000	3,250,000
200,000,000	17,666,667	9,333,333	6,555,556	5,166,667	4,333,333
300,000,000	26,500,000	14,000,000	9,833,333	7,750,000	6,500,000
400,000,000	35,333,333	18,666,667	13,111,111	10,333,333	8,666,667
500,000,000	44,166,667	23,333,333	16,388,889	12,916,667	10,833,333

**Sesuai suku bunga yang berlaku saat pengajuan kredit

Keterangan

Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
2. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website www.bpd Bali.co.id
3. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance* (GCG) pada Bank BPD Bali, kami mengharapkan kerjasamanya untuk tidak memberikan sesuatu dalam bentuk apapun kepada karyawan kami baik yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam pemberian fasilitas kredit dalam jangka waktu sebelum maupun sesudah fasilitas kredit diberikan.
4. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, apabila Anda mengetahui adanya penyimpangan terhadap komitmen *Good Corporate Governance* ini, dapat menyampaikan secara lisan maupun tertulis dengan cara sebagai berikut:
 - a) Media Lisan
Menghubungi *Call Center* Resmi Bank BPD Bali (BPD Bali Call) di Nomor 1500844.
 - b) Media Tertulis
 - 1) Mengunjungi Unit Kerja Bank terdekat (*walk in*);
 - 2) Mengirimkan surat resmi ke Bank;
 - 3) Mengirimkan surat elektronik (*e-mail*) ke alamat bpdbalicare@bpd Bali.co.id;
 - 4) Media sosial resmi yang dikelola oleh Bank
 - 5) Live chat pada website Bank (www.bpd Bali.co.id)

DISCLAIMER (PENTING UNTUK DI BACA)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui perjanjian kredit dan pembukaan rekening pinjaman serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
5. RIPLAY ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia

Versi cetak tanggal 11 Agustus 2025

Bank BPD Bali Berizin dan Diawasi oleh
Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

Bank BPD Bali merupakan
Peserta Penjaminan LPS



www.bpd Bali.co.id

