



# BANK BPD BALI

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI
Jenis Produk	: Kredit Produktif
Nama Produk	: Kredit Pasar
Deskripsi Produk	: Kredit untuk UMKM di pasar-pasar tradisional, modern dan kawasan komersial yang tersebar di Provinsi Bali.
Sasaran Produk	: UMKM di di pasar-pasar tradisional, modern dan kawasan komersial yang tersebar di Provinsi Bali.

## FITUR UTAMA KREDIT

Limit Kredit	: Sesuai dengan kemampuan membayar dan penilaian Bank.
Suku Bunga**	: Mulai 13% per tahun, dihitung secara sliding (menurun).
Jangka Waktu	: 1. Maksimal 3 (tiga) tahun untuk KMK aplofend (angsuran). 2. Maksimal 10 (sepuluh) tahun untuk KI aplofend (angsuran).
Jenis Agunan	:
- Agunan Pokok	: Hasil usaha/proyek yang dibiayai
- Agunan Tambahan	: Surat Kepemilikan Los, Kios, Toko dari Pengelola Pasar dan/atau fixed asset yang berupa barang bergerak dan/atau tidak bergerak yang status kepemilikannya jelas dan dapat diikat sesuai ketentuan Bank BPD Bali.
Angsuran	: Mulai Rp479.167,-

\*\*berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

## MANFAAT

1. Dapat digunakan untuk tujuan : modal kerja, pembelian lokasi usaha baru, pembelian tempat usaha bekas, pembangunan/renovasi tempat usaha, pembelian sarana penunjang usaha seperti : kendaraan, mesin-mesin dan sebagainya
2. Pelayanan dan proses kredit cepat.
3. Agunan berupa Surat Kepemilikan Los, Kios, Toko dari Pengelola pasar wajib diikat dan diasuransikan pada maskapai asuransi kerugian umum dengan klausul untuk kepentingan Bank BPD Bali (banker' clause) .
4. Jangka waktu kredit fleksibel sesuai dengan kemampuan membayar dan penilaian Bank.
5. Dapat diberikan kepada seluruh sektor usaha.

## RISIKO

1. Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran.
2. Adanya tambahan biaya denda apabila Anda menunggak kewajiban kredit.
3. Agunan dapat diambil alih apabila tidak dipenuhinya kewajiban pembayaran sesuai dengan Perjanjian Kredit.

## BIAYA

1. Biaya Provisi : 1,00% dari plafon kredit
2. Biaya Tata Usaha : 0,75% dari plafon kredit (maksimal Rp2.500.000,-)
3. Biaya Materai : Rp120.000,-
4. Biaya Asuransi kerugian Agunan : sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi rekanan Bank (bergantung pada kondisi rumah/bangunan)
5. Denda : 18% (delapan belas perseratus) per tahun, yang dihitung dari besarnya tunggakan pokok dan bunga
6. Pinalti/Pelunasan Dipercepat : Pinalti dikenakan sebesar 1% dari maksimum plafon kredit bila peminjaman kredit pada Bank.
7. Biaya Appraisal Agunan : Minimal Rp150.000,-

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

### Syarat dan Ketentuan

1. Warga Negara Indonesia
2. Usia minimum 21 tahun saat pengajuan
3. Anda harus melengkapi persyaratan berupa dokumen :

Jenis Dokumen		Perorangan	Badan Usaha/ Pengembang
1.	Permohonan Kredit	√	√
2.	Fotokopi KTP Elektronik pemohon dan suami/istri	√	
3.	Fotokopi KTP Elektronik Calon Debitur/Debitur (suami + istri) / Pengurus dan Anggota (suami + istri) / Pengurus dan Pengawas		√
4.	Fotokopi Kartu Keluarga (KK)	√	√
5.	Laporan Keuangan	√	√
5.	Fotokopi NPWP (pinjaman diatas Rp. 50 juta)	√	√
6.	Ijin Usaha berupa : NIB/SIUP/TDP/surat keterangan usaha dari Kepala Desa atau kelurahan/ Surat keterangan lainnya dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku	√	√
7.	Berbadan hukum		√
7.	Anggaran dasar dan Anggaran Rumah Tangga/AD-ART		√
8.	Akta Pendirian dan Perubahan		√
9.	Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM		√
10.	Los, kios, toko dan bangunan	√	
11.	PKS dengan Bank BPD Bali		√

## SIMULASI

Contoh Asumsi Simulasi Kredit Pasar (suku bunga 13% pertahun)

Plafond	Jangka Waktu (Tahun)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25,000,000	2,354,167	1,312,500	965,278	791,667	687,500	618,056	568,452	531,250	502,315	479,167
50,000,000	4,708,333	2,625,000	1,930,556	1,583,333	1,375,000	1,236,111	1,136,905	1,062,500	1,004,630	958,333
75,000,000	7,062,500	3,937,500	2,895,833	2,375,000	2,062,500	1,854,167	1,705,357	1,593,750	1,506,944	1,437,500
100,000,000	9,416,667	5,250,000	3,861,111	3,166,667	2,750,000	2,472,222	2,273,810	2,125,000	2,009,259	1,916,667
125,000,000	11,770,833	6,562,500	4,826,389	3,958,333	3,437,500	3,090,278	2,842,262	2,656,250	2,511,574	2,395,833
150,000,000	14,125,000	7,875,000	5,791,667	4,750,000	4,125,000	3,708,333	3,410,714	3,187,500	3,013,889	2,875,000
200,000,000	18,833,333	10,500,000	7,722,222	6,333,333	5,500,000	4,944,444	4,547,619	4,250,000	4,018,519	3,833,333
250,000,000	23,541,667	13,125,000	9,652,778	7,916,667	6,875,000	6,180,556	5,684,524	5,312,500	5,023,148	4,791,667

\*\*Sesuai suku bunga yang berlaku saat pengajuan kredit

Keterangan

Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.

## INFORMASI TAMBAHAN

1. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
2. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website [www.bpd Bali.co.id](http://www.bpd Bali.co.id)
3. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat tanpa meminjam kembali, maka Anda akan menerima pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
4. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance* (GCG) pada PT Bank Pembangunan Daerah Bali, kami mengharapkan kerjasamanya untuk tidak memberikan sesuatu dalam bentuk apapun kepada karyawan kami baik yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam pemberian fasilitas kredit dalam jangka waktu sebelum maupun sesudah fasilitas kredit diberikan.
5. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, apabila Anda mengetahui adanya penyimpangan terhadap komitmen *Good Corporate Governance* ini, dapat menyampaikan secara lisan maupun tertulis dengan cara sebagai berikut:
  - a) Media Lisan  
Menghubungi *Call Center* Resmi Bank BPD Bali (BPD Bali Call) di Nomor 1500844.
  - b) Media Tertulis
    - 1) Mengunjungi Unit Kerja Bank terdekat (walk in);
    - 2) Mengirimkan surat resmi ke Bank;
    - 3) Mengirimkan surat elektronik (e-mail) ke alamat [bpdbalicare@bpd Bali.co.id](mailto:bpdbalicare@bpd Bali.co.id);
    - 4) Media sosial resmi yang dikelola oleh Bank
    - 5) Live chat pada website Bank ([www.bpd Bali.co.id](http://www.bpd Bali.co.id))

## DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui perjanjian kredit dan pembukaan rekening pinjaman serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan Peraturan Bank Indonesia.

Versi cetak tanggal 11 Agustus 2025

Bank BPD Bali Berizin dan Diawasi oleh  
Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

Bank BPD Bali merupakan  
Peserta Penjaminan LPS



[www.bpd Bali.co.id](http://www.bpd Bali.co.id)



PT. Bank Pembangunan Daerah Bali



@BankBPD Bali



Bank BPD Bali