



BANK BPD BALI

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI
Jenis Produk	: Kredit Konsumtif
Nama Produk	: Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bali Dwipa
Deskripsi Produk	: Kredit konsumtif dengan tujuan memenuhi kebutuhan Anda akan properti, terutama hunian (rumah tapak/rumah susun/ruko/rukan)
Sasaran Produk	: 1. Calon debitur berpenghasilan tetap yaitu pegawai suatu instansi/ perusahaan. 2. Calon debitur berpenghasilan tidak tetap yaitu profesional dan wiraswasta.

FITUR UTAMA KREDIT

Limit Kredit	: Sesuai dengan kebutuhan debitur dan/atau kemampuan membayar (Repayment Capacity).
Suku Bunga**	: 11% per tahun, dihitung secara anuitas (Angsuran setiap bulan sama dengan komposisi pokok dan bunga yang berubah setiap bulan).
Jangka Waktu	: 1. Pegawai instansi/perusahaan mengacu pada masa aktif dan/atau maksimal 20 (dua puluh) tahun 2. Profesional dan wiraswasta. mengacu pada masa aktif dan/atau maksimal 20 (dua puluh) tahun
Jenis Agunan	: - Agunan Pokok : Gaji/Hasil Usaha - Agunan Tambahan : Objek yang dibiayai
Angsuran	: Rp2.356.264
**berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.	

MANFAAT

1. Dapat digunakan untuk tujuan : pembelian rumah tapak/rumah susun/ruko/rukan dalam kondisi baru/bekas, pembiayaan kembali (*refinancing*), dan *take over*.
2. Pelayanan dan proses kredit cepat.
3. Debitur dilindungi asuransi jiwa.

RISIKO

1. Atas resiko kematian, apabila pihak ahli waris tidak melaporkan dan tidak melengkapi administrasi pada Bank maksimal 14 hari kalender, maka kredit berisiko tidak dapat dicover rekanan Bank.
2. Tercatatnya riwayat kredit anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran.
3. Adanya tambahan biaya denda apabila anda menunggak kewajiban kredit.
4. Agunan dapat diambil alih apabila tidak dipenuhinya kewajiban pembayaran sesuai dengan Perjanjian Kredit.

BIAYA

1. Biaya Provisi : 1,00% dari plafon kredit
2. Biaya Tata Usaha : 0,75% dari plafon kredit (maksimal Rp1.750.000,-)
3. Biaya Materai : Rp120.000,-
4. Biaya Asuransi Jiwa : sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi rekanan Bank (bergantung pada plafon dan jangka waktu kredit)
5. Denda : 18% (delapan belas perseratus) per tahun, yang dihitung dari besarnya tunggakan pokok dan bunga
6. Pinalti/Pelunasan Dipercepat : Pinalti dikenakan sebagai berikut
 - a. 2% dari saldo akhir apabila melakukan pelunasan maju.
 - b. 1% dari plafon kredit apabila pinjaman dalam kolektibilitas lancar yang melunasi kredit dengan *take over* ke Bank lain.
7. Biaya Appraisal Agunan : Minimal Rp150.000,-

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Syarat dan Ketentuan

1. Warga Negara Indonesia
2. Usia minimum 21 tahun saat pengajuan
3. Usia maksimal saat kredit lunas :
 - Sesuai masa aktif bagi pegawai instansi/perusahaan
 - Maksimal umur 65 (enam puluh lima) tahun bagi profesional/wiraswasta
 - Maksimal umur 58 (lima puluh delapan) tahun bagi pegawai instansi pemerintah dengan status kontrak/honorar/Pegawai Pemerintah dengan Perjanjian Kerja
4. Masa kerja minimal saat pengajuan :
 - Khusus untuk pegawai instansi pemerintah dengan status kontrak/honorar/Pegawai Pemerintah dengan Perjanjian Kerja maksimal telah memiliki masa kerja minimal 2 (dua) tahun.
5. Anda harus melengkapi persyaratan berupa dokumen :

Jenis Dokumen	Pegawai Instansi/ Perusahaan	Wiraswasta / Profesional
1. Permohonan Kredit	✓	✓
2. Fotokopi KTP Elektronik pemohon dan suami/istri	✓	✓
3. Fotokopi Kartu Keluarga (KK)	✓	✓
4. Fotokopi NPWP (pinjaman diatas Rp. 50 juta)	✓	✓
5. Petikan/kitir gaji terakhir	✓	
6. Asli surat keterangan masa kerja dari atasan yang berwenang	✓	
7. Fotokopi Surat Ijin Praktek/Profesi		✓
8. Fotokopi Legalitas Usaha/Ijin Usaha		✓
9. Asli slip gaji terakhir / surat keterangan penghasilan (suami+istri) (Apabila suami/istri bekerja pada perusahaan/instansi)	✓	✓
10. Fotokopi rekening koran tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓
11. Asli + fotokopi bukti kepemilikan agunan	✓	✓
12. Fotokopi IMB/PGB	✓	✓
13. SPT pajak pribadi	✓	✓
14. Pas photo terbaru pemohon suami-istri berwarna ukuran 4X6 (masing-masing 1 lembar)	✓	✓

SIMULASI

Contoh Asumsi Simulasi KPR Bali Dwipa

Plafond	Jangka Waktu (Tahun)							
	3	5	8	10	12	15	18	20
150,000,000	13,257,249	6,991,176	4,910,808	3,876,828	3,261,363	2,855,112	2,568,365	2,356,264
250,000,000	22,095,415	11,651,960	8,184,679	6,461,381	5,435,606	4,758,520	4,280,609	3,927,106
500,000,000	44,190,829	23,303,919	16,369,359	12,922,761	10,871,212	9,517,040	8,561,218	7,854,213
750,000,000	66,286,244	34,955,879	24,554,038	19,384,142	16,306,817	14,275,559	12,841,827	11,781,319
1,000,000,000	88,381,659	46,607,838	32,738,717	25,845,523	21,742,423	19,034,079	17,122,436	15,708,426
1,250,000,000	110,477,073	58,259,798	40,923,396	32,306,903	27,178,029	23,792,599	21,403,046	19,635,532
1,500,000,000	132,572,488	69,911,757	49,108,076	38,768,284	32,613,635	28,551,119	25,683,655	23,562,638
1,750,000,000	154,667,902	81,563,717	57,292,755	45,229,665	38,049,240	33,309,638	29,964,264	27,489,745
2,000,000,000	176,763,317	93,215,676	65,477,434	51,691,045	43,484,846	38,068,158	34,244,873	31,416,851
2,500,000,000	220,954,146	116,519,595	81,846,793	64,613,807	54,356,058	47,585,198	42,806,091	39,271,064
3,000,000,000	265,144,976	139,823,515	98,216,151	77,536,568	65,227,269	57,102,237	51,367,309	47,125,277
5,000,000,000	441,908,293	233,039,191	163,693,586	129,227,613	108,712,115	95,170,395	85,612,182	78,542,128

**Sesuai suku bunga yang berlaku saat pengajuan kredit

Keterangan

- Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
- Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia jangka waktu kredit dan plafon kredit.

INFORMASI TAMBAHAN

- Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
- Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website www.bpd Bali.co.id
- Apabila dilakukan pelunasan dipercepat tanpa meminjam kembali, maka Anda akan menerima pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
- Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance (GCG)* pada PT Bank Pembangunan Daerah Bali, kami mengharapkan kerjasamanya untuk tidak memberikan sesuatu dalam bentuk apapun kepada karyawan kami baik yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam pemberian fasilitas kredit dalam jangka waktu sebelum maupun sesudah fasilitas kredit diberikan.
- Sehubungan dengan hal tersebut di atas, apabila Anda mengetahui adanya penyimpangan terhadap komitmen *Good Corporate Governance* ini, dapat menyampaikan secara lisan maupun tertulis dengan cara sebagai berikut:
 - Media Lisan
Menghubungi Call Center Resmi Bank BPD Bali (BPD Bali Call) di Nomor 1500844.
 - Media Tertulis
 - Mengunjungi Unit Kerja Bank terdekat (walk in);
 - Mengirimkan surat resmi ke Bank;
 - Mengirimkan surat elektronik (e-mail) ke alamat bpdbalicare@bpd Bali.co.id;
 - Media sosial resmi yang dikelola oleh Bank
 - Live chat pada website Bank (www.bpd Bali.co.id)

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui perjanjian kredit dan pembukaan rekening pinjaman serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan Peraturan Bank Indonesia.

Versi cetak tanggal 11 Agustus 2025

Bank BPD Bali Berizin dan Diawasi oleh
Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

Bank BPD Bali merupakan
Peserta Penjaminan LPS



www.bpd Bali.co.id



PT. Bank Pembangunan Daerah Bali



@BankBPDBali



Bank BPD Bali