

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI
Jenis Produk	: Kredit Produktif
Nama Produk	: Kredit Kepada Lembaga Keuangan (KKLK)
Deskripsi Produk	: Fasilitas kredit yang diberikan kepada dan atau melalui lembaga keuangan untuk diteruskan kepada <i>End User</i> yang dilakukan dengan cara aliansi strategis (kerjasama).
Sasaran Produk	: - Bank Perkreditan Rakyat (BPR) - Koperasi Simpan Pinjam (KSP) - Koperasi Karyawan / Koperasi Pegawai Instansi Pemerintah, Pegawai BUMN/ BUMD, dan Pegawai Swasta

FITUR UTAMA KREDIT

Limit Kredit	: Sesuai dengan kemampuan membayar dan penilaian Bank. •BPR maksimum 10 kali modal •Koperasi Simpan Pinjam maksimum 5 kali modal •Koperasi Karyawan/Pegawai maksimum 15 kali modal
Suku Bunga**	: Mulai 12.50% per tahun, dihitung secara sliding (menurun).
Jangka Waktu	: - BPR maksimum 60 bulan (5 tahun) sesuai hasil yudisium - Koperasi Simpan Pinjam 60 bulan (5 tahun) sesuai hasil yudisium - Koperasi Karyawan/Koperasi Pegawai Instansi Pemerintah maksimum 240 bulan (20 tahun) - Koperasi Karyawan/Koperasi Pegawai BUMN/BUMD maksimum jangka waktu 180 bulan (15 tahun) - Koperasi Karyawan/Koperasi Pegawai Swasta maksimum jangka waktu 60 bulan (5 tahun)
Jenis Agunan	:
- Agunan Pokok	: <i>End user</i> yang dibiayai
- Agunan Tambahan	: Barang tidak bergerak atau barang bergerak (harta tetap) lainnya milik Anda atau pengurus atau pengawas, seperti : tanah, bangunan, inventaris, kendaraan dan lain sebagainya
Angsuran	: Mulai Rp4.687.500,-

**berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

MANFAAT

1. Dapat digunakan oleh Lembaga Keuangan untuk diteruskan pinjaman kepada *End User* (calon peminjam).
2. Pelayanan cepat.
3. Agunan berupa rumah/bangunan wajib diasuransikan pada maskapai asuransi kerugian umum dengan klausul untuk kepentingan Bank BPD Bali (banker' clause).
4. Jangka waktu kredit fleksibel sesuai dengan kemampuan membayar.

RISIKO

1. Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran.
2. Adanya tambahan biaya denda apabila Anda menunggak kewajiban kredit.
3. Agunan dapat diambil alih apabila tidak dipenuhinya kewajiban pembayaran sesuai dengan Perjanjian Kredit.

BIAYA

1. Biaya Provisi : 1,00% dari plafon kredit
2. Biaya Tata Usaha : 0,75% dari plafon kredit (maksimal Rp2.500.000,-)
3. Biaya Materai : Rp120.000,-
4. Biaya Asuransi kerugian Agunan : sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi rekanan Bank (bergantung pada kondisi rumah/bangunan)
5. Denda : 18% (delapan belas perseratus) per tahun, yang dihitung dari besarnya tunggakan pokok dan bunga
6. Pinalti/Pelunasan Dipercepat : Pinalti dikenakan sebesar 1% dari maksimum plafon kredit bila peminjaman kredit pada Bank.
7. Biaya Appraisal Agunan : Minimal Rp500.000,-

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Syarat dan Ketentuan

1. Hasil penilaian Lembaga Keuangan sehat dan atau cukup sehat.
2. Lembaga Keuangan berbadan hukum yang telah beroperasi komersial selama sekurang-kurangnya 2 (dua) tahun.
3. Anda harus melengkapi persyaratan berupa dokumen :

Jenis Dokumen		BPR	Koperasi
1.	Permohonan Kredit	√	√
2.	Fotokopi KTP Elektronik Pengurus dan Pengawas	√	√
3.	Laporan keuangan selama 2 (dua) tahun terakhir. (Minimal tahun terakhir laporan keuangan audited untuk fasilitas kredit diatas Rp10 milyar).	√	√
4.	Fotocopy NPWP atas nama Lembaga Keuangan dan Pengurus	√	√
5.	Anggaran dasar dan Anggaran Rumah Tangga/AD-ART	√	√
6.	Akta Pendirian dan Perubahan	√	√
7.	Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM	√	√
8.	Surat Ijin Prinsip dari Departemen Keuangan/Bank Indonesia, Tanda Daftar Perusahaan (TDP), Surat Ijin Usaha dari Departemen Keuangan/Bank Indonesia	√	
9.	Laporan hasil pemeriksaan oleh Bank Indonesia dan OJK tahun terakhir	√	
10.	Pengesahan Departemen Koperasi, SIUP, TDP		√
11.	RAT 2 tahun terakhir		√
12.	Sertifikat Hasil Penilaian Tingkat Kesehatan dari Dinas terkait		√
13.	Bukti kepemilikan agunan tambahan	√	√

SIMULASI

Contoh Asumsi Simulasi KKLK (bunga 12.50% pertahun)

Plafond	Jangka Waktu (Tahun)							
	3	4	5	8	10	12	15	20
250,000,000	9,548,611	7,812,500	6,770,833	6,076,389	5,580,357	5,208,333	4,918,981	4,687,500
500,000,000	19,097,222	15,625,000	13,541,667	12,152,778	11,160,714	10,416,667	9,837,963	9,375,000
750,000,000	28,645,833	23,437,500	20,312,500	18,229,167	16,741,071	15,625,000	14,756,944	14,062,500
1,000,000,000	38,194,444	31,250,000	27,083,333	24,305,556	22,321,429	20,833,333	19,675,926	18,750,000
1,500,000,000	57,291,667	46,875,000	40,625,000	36,458,333	33,482,143	31,250,000	29,513,889	28,125,000
2,000,000,000	76,388,889	62,500,000	54,166,667	48,611,111	44,642,857	41,666,667	39,351,852	37,500,000
2,500,000,000	95,486,111	78,125,000	67,708,333	60,763,889	55,803,571	52,083,333	49,189,815	46,875,000
3,000,000,000	114,583,333	93,750,000	81,250,000	72,916,667	66,964,286	62,500,000	59,027,778	56,250,000
4,000,000,000	152,777,778	125,000,000	108,333,333	97,222,222	89,285,714	83,333,333	78,703,704	75,000,000
5,000,000,000	190,972,222	156,250,000	135,416,667	121,527,778	111,607,143	104,166,667	98,379,630	93,750,000

**Sesuai suku bunga yang berlaku saat pengajuan kredit

Keterangan

Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
2. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website www.bpd Bali.co.id
3. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat tanpa meminjam kembali, maka Anda akan menerima pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
4. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance* (GCG) pada PT Bank Pembangunan Daerah Bali, kami mengharapkan kerjasamanya untuk tidak memberikan sesuatu dalam bentuk apapun kepada karyawan kami baik yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam pemberian fasilitas kredit dalam jangka waktu sebelum maupun sesudah fasilitas kredit diberikan.
5. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, apabila Anda mengetahui adanya penyimpangan terhadap komitmen *Good Corporate Governance* ini, dapat menyampaikan secara lisan maupun tertulis dengan cara sebagai berikut:
 - a) Media Lisan
Menghubungi *Call Center* Resmi Bank BPD Bali (BPD Bali Call) di Nomor 1500844.
 - b) Media Tertulis
 - 1) Mengunjungi Unit Kerja Bank terdekat (walk in);
 - 2) Mengirimkan surat resmi ke Bank;
 - 3) Mengirimkan surat elektronik (e-mail) ke alamat bpdbalicare@bpd Bali.co.id;
 - 4) Media sosial resmi yang dikelola oleh Bank
 - 5) Live chat pada website Bank (www.bpd Bali.co.id)

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui perjanjian kredit dan pembukaan rekening pinjaman serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan Peraturan Bank Indonesia.

Versi cetak tanggal 11 Agustus 2025

Bank BPD Bali Berizin dan Diawasi oleh
Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

Bank BPD Bali merupakan
Peserta Penjaminan LPS



BPD BALI CALL
“1500-844”

www.bpd Bali.co.id

PT. Bank Pembangunan Daerah Bali
@Bank&PDBali Bank BPD Bali