

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM			
Nama Penerbit	: PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI	Jenis Produk	: Kredit Konsumtif
Nama Produk	: Kredit Multiguna Perumahan	Deskripsi Produk	: Kredit konsumtif untuk pembelian rumah, renovasi rumah dan pembangunan rumah, dengan sumber pembayaran berasal dari gaji/tunjangan kinerja yang diterima setiap bulan.
Mata Uang	: Rupiah		
Sasaran	: 1. Calon Pegawai Negeri Sipil (CPNS) 2. Pegawai Negeri Sipil (PNS) 3. Pegawai Negeri Sipil (PNS) yang menjelang pensiun 4. Pensiunan 5. Karyawan Tetap Perusahaan 6. Pegawai Tetap BLU/BLUD (Badan Layanan Umum/Daerah)		
FITUR UTAMA KREDIT			
Limit kredit	Sesuai dengan kemampuan membayar dan penilaian Bank.	Jangka waktu - pinjaman/ tenor	1) ASN (CPNS/PNS/PPPK), Pegawai Tetap BLU/BLUD, Karyawan Tetap BUMN/BUMD/Perusahaan Daerah dan PNS yang akan pensiun pada saat kredit sedang berjalan maksimum mengacu masa aktif atau maksimal 20 tahun atau sesuai Perjanjian Kerja Sama dengan Rekanan Asuransi/Penjamin. Khusus Take Over dari Bank lain mengacu masa aktif maksimal 20 tahun atau menyesuaikan dari sisa jangka waktu kredit sebelumnya atau sesuai Perjanjian Kerja Sama dengan Rekanan Asuransi/Penjamin.
Suku bunga**	Mulai 8.75% per tahun, dihitung secara anuitas (Angsuran setiap bulan sama dengan komposisi pokok dan bunga yang berubah setiap bulan).		2) Pensiunan maksimum 15 tahun dan/atau tidak melebihi usia 75 tahun atau menyesuaikan dari sisa jangka waktu kredit sebelumnya atau sesuai Perjanjian Kerja Sama dengan Rekanan Asuransi/Penjamin. Khusus Take Over dari Bank lain maksimum 15 tahun dan/atau tidak melebihi usia 75 tahun atau menyesuaikan dari sisa jangka waktu kredit sebelumnya atau sesuai Perjanjian Kerja Sama dengan Rekanan Asuransi/Penjamin.
		Jenis agunan	- Pokok : Gaji/Tunjangan - Tambahan : objek yang dibiayai dan diikat sesuai dengan Standar Operasional Prosedur
		Angsuran/bulan	- Mulai dari Rp 206.372,-
*) berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan			
MANFAAT		RISIKO	
1.	Dapat digunakan untuk tujuan konsumtif lainnya (pembelian rumah, renovasi rumah dan pembangunan rumah).	1.	Atas risiko kematian, apabila pihak ahli waris tidak melaporkan dan tidak melengkapi administrasi pada Bank maksimal 14 hari kalender, maka kredit berisiko tidak dapat dicover rekanan Bank.
2.	Pelayanan dan dana pinjaman cair dapat dilakukan dengan cepat apabila dokumen persyaratan lengkap dan sah sesuai ketentuan yang berlaku.	2.	Tercatatnya riwayat kredit anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran.

3. Adanya tambahan biaya denda apabila anda menunggak kewajiban
4. Apabila Hak Klaim atas biaya Asuransi/Penjaminan yang telah dibayarkan oleh pihak Asuransi/Penjaminan karena kolektibilitas Anda menjadi macet, maka atas pembayaran tersebut tidak menghapus kewajiban Anda dan menjadi hutang subrogasi yang tetap harus dilunasi oleh Anda beserta ahli waris

Syarat dan Ketentuan

- | Jenis Dokumen | | CPNS | PNS | Kary. Tetap | Peg. Tetap BLU/B | PPPK | Pensiunan |
|---------------|--|------|-----|-------------|------------------|------|-----------|
| 1. | Permohonan Kredit | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 2. | Fotokopi KTP Elektronik pemohon dan suami/istri | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 3. | Fotokopi Kartu Keluarga (KK) | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 4. | Fotokopi NPWP (pinjaman diatas Rp. 50 juta) | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 5. | Petikan/kitir gaji terakhir | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 6. | Asli dan fotokopi SK Pengangkatan CPNS | √ | √ | | | | |
| 7. | Asli dan fotokopi SK Pengangkatan PNS | | √ | | | | |
| 8. | Asli dan fotokopi SK Pangkat Terakhir | | √ | | | | |
| 9. | Fotokopi Kartu Peserta Taspens | | √ | | | | |
| 10. | Asli dan fotokopi SK Pegawai Tetap | | | √ | √ | | |
| 11. | Asli dan fotokopi SK Kenaikan Pangkat/Jabatan | | | √ | √ | | |
| 12. | Asli dan fotokopi Kartu BPJS Ketenagakerjaan | | | √ | √ | | |
| 13. | Asli dan fotokopi SK Pengangkatan | | | | | √ | |
| 14. | Asli dan fotokopi Ijazah terakhir | | | | | √ | |
| 15. | Surat Keterangan Kematian/Akta Cerai (jika telah) | | | | | | √ |
| 16. | Petikan/kitir gaji terakhir | | | | | | √ |
| 17. | Asli dan fotokopi SK Pensiunan | | | | | | √ |
| 18. | Asli dan fotokopi Kartu Register Pensiunan (KARIP) | | | | | | √ |

- a) Media Lisan
Menghubungi Call Center Resmi Bank BPD Bali (BPD Bali Call) di Nomor 1500844.
- b) Media Tertulis
 - 1) Mengunjungi Unit Kerja Bank terdekat (walk in);
 - 2) Mengirimkan surat resmi ke Bank;
 - 3) Mengirimkan surat elektronik (e-mail) ke alamat bpdbalicare@bpd Bali.co.id;
 - 4) Media sosial resmi yang dikelola oleh Bank
 - 5) Live chat pada website Bank (www.bpd Bali.co.id)

1 Contoh Asumsi Simulasi Kredit Multiguna Perumahan (bunga mulai dari 8.75% pertahun)

Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.

1. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
2. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website www.bodbalji.co.id

3. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat tanpa meminjam kembali, maka Anda akan menerima pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
4. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance* (GCG) pada PT Bank Pembangunan Daerah Bali, kami mengharapkan kerjasamanya untuk tidak memberikan sesuatu dalam bentuk apapun kepada karyawan kami baik yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam pemberian fasilitas kredit dalam jangka waktu
5. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, apabila Anda mengetahui adanya penyimpangan terhadap komitmen *Good Corporate Governance* ini, dapat menyampaikan secara lisan maupun tertulis dengan cara sebagai berikut :
 - a) Media Lisan
Menghubungi *Call Center* Resmi Bank BPD Bali (BPD Bali Call) di Nomor 1500844.
 - b) Media Tertulis
 - 1) Mengunjungi Unit Kerja Bank terdekat (*walk in*);
 - 2) Mengirimkan surat resmi ke Bank;
 - 3) Mengirimkan surat elektronik (e-mail) ke alamat bpdbalicare@bpd Bali.co.id;
 - 4) Media sosial resmi yang dikelola oleh Bank
 - 5) Live chat pada website Bank (www.bpd Bali.co.id)

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui perjanjian kredit dan pembukaan rekening pinjaman serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan Peraturan Bank Indonesia.



BANK BPD BALI

Tanggal cetak tanggal dokumen
21 Januari 2026

LAYANAN CALL CENTER
"1500-844"
www.bpd Bali.co.id

BankBPD Bali

bpd Bali official

Bank BPD Bali

Bank BPD Bali

bpd Bali official

Bank BPD Bali

Bank BPD Bali berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia (BI) serta merupakan peserta penjaminan LPS