

### RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama Penerbit | : PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Jenis Produk     | : Kredit Produktif.                                                                                                                                                                                        |
| Nama Produk   | : Kredit Program Perumahan (KPP).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Deskripsi Produk | : Kredit investasi dan/atau kredit modal kerja yang diberikan kepada Debitur individu/perseorangan atau badan usaha yang dilakukan dalam rangka mendukung pencapaian program prioritas dibidang perumahan. |
| Mata Uang     | : Rupiah.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                                                                                                                                                                                                            |
| Sasaran       | : Calon Debitur/Debitur UMKM individu/perseorangan atau badan usaha yang memiliki usaha produktif, layak dan memenuhi syarat yang ditetapkan Bank atau ketentuan pemerintah atau regulator.                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                            |
|               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Sisi Penyediaan Rumah <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pengembang Perumahan.</li> <li>- Penyedia Jasa Konstruksi.</li> <li>- Pedagang Bahan Bangunan.</li> </ul> </li> <li>b. Sisi Permintaan Rumah <ul style="list-style-type: none"> <li>UMKM individu/perseorangan yang memenuhi kriteria usaha mikro kecil dan menengah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.</li> </ul> </li> </ul> |                  |                                                                                                                                                                                                            |

### FITUR UTAMA KREDIT

|                          |                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Limit kreditA20:QA20:Q33 | - Sisi Penyediaan Rumah Maksimal Rp5.000.000.000,- (lima miliar rupiah) dengan akumulasi sebanyak Rp20.000.000.000,- (dua puluh miliar rupiah). | Jangka waktu pinjaman/ tenor | - Maksimal 5 tahun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                          | - Sisi Permintaan Rumah di atas Rp10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) sampai dengan Rp500.000.000,- (lima ratus juta rupiah).                    |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Suku bunga**             | 6% (enam persen) efektif (sliding) per tahun.                                                                                                   | Jenis agunan                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pokok : Obyek yang dibiayai.</li> <li>- a. Sisi Penyediaan Rumah <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tidak diwajibkan, jika agunan pokok telah memenuhi minimal sebesar 100% dari plafond.</li> <li>- Diwajibkan agunan tambahan minimal sebesar 100% dari plafond kredit dan diikat sesuai ketentuan.</li> </ul> </li> <li>- Bank.</li> <li>- b. Sisi Permintaan Rumah <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wajib Penjaminan/Asuransi dengan rekanan Bank.</li> </ul> </li> </ul> |
|                          |                                                                                                                                                 | Angsuran/bulanan             | - Mulai dari Rp10.833.333,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

\*) berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

| MANFAAT |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Dapat digunakan untuk tujuan : pembangunan/renovasi tempat usaha, biaya pembelian sarana penunjang usaha seperti : kendaraan, mesin-mesin dan sebagainya.                                                                                                          |
| 2.      | Dapat digunakan untuk tujuan keperluan modal kerja seperti pembelian bahan baku, biaya-biaya produksi, pemasaran, dan lain-lain.                                                                                                                                   |
| 3.      | Pelayanan dan proses kredit cepat .                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.      | Jangka waktu kredit fleksibel maksimal 60 bulan sesuai dengan kemampuan membayar.                                                                                                                                                                                  |
| BIAYA   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.      | Biaya Provisi : Estimasi 0,00% dari plafon kredit.                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.      | Biaya Tata Usaha : Estimasi 0,00% dari plafon kredit.                                                                                                                                                                                                              |
| 3.      | Biaya Materai : Estimasi Rp120.000,-                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.      | Biaya Asuransi kerugian Agunan : Estimasi Rp500.000,-                                                                                                                                                                                                              |
| 5.      | Denda : 18% (delapan belas perseratus) per tahun, yang dihitung dari besarnya tunggakan pokok dan bunga.                                                                                                                                                           |
| 6.      | Pinalti/Pelunasan Dipercepat : Pinalti dikenakan sebesar 1% dari maksimum plafon kredit bila peminjaman kredit pada Bank.<br><br>Contoh:<br>Plafon kredit : Rp500.000.000,-<br>Tarif penalti : 1%<br><b>Biaya penalti</b> = 1% × Rp500.000.000,-<br>=Rp5.000.000,- |
| 7.      | Biaya Appraisal Agunan : Minimal Rp150.000,-                                                                                                                                                                                                                       |

RISIKO

1. Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran.

2. Adanya tambahan biaya denda apabila Anda menunggak kewajiban kredit.

3. Agunan dapat diambil alih apabila tidak dipenuhinya kewajiban pembayaran sesuai dengan Perjanjian Kredit.

4. Apabila Hak Klaim atas biaya Asuransi/Penjaminan yang telah dibayarkan oleh pihak Asuransi/Penjaminan karena kolektibilitas Anda menjadi macet, maka atas pembayaran tersebut tidak menghapus kewajiban Anda dan menjadi hutang subrogasi yang tetap harus dilunasi oleh Anda beserta ahli waris.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Syarat dan Ketentuan

1. Warga Negara Indonesia.

2. Usia minimum 21 tahun saat pengajuan.

3. Dapat sedang menerima kredit/pembiayaan komersial dengan kolektibilitas lancar.

4. Tidak sedang menerima Kredit Usaha Rakyat secara bersamaan.

5. Tidak sedang menerima kredit program pemerintah lainnya secara bersamaan.

6. Anda harus melengkapi persyaratan berupa dokumen :

| Jenis Dokumen                                                                                                                   | Perorangan | Badan Usaha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| 1. Permohonan Kredit                                                                                                            | √          | √           |
| 2. Fotokopi KTP Elektronik pemohon dan suami/istri                                                                              | √          |             |
| 3. Fotokopi KTP Elektronik Calon Debitur/Debitur (suami + istri) / Pengurus dan Anggota (suami + istri) / Pengurus dan Pengawas |            | √           |
| 4. Fotokopi Kartu Keluarga (KK)                                                                                                 | √          | √           |
| 5. Laporan Keuangan                                                                                                             | √          | √           |
| 5. Fotokopi NPWP plafon kredit diatas Rp50 Juta                                                                                 | √          | √           |
| 6. Nomor Induk Berusaha (NIB) atau surat Izin Usaha Mikro                                                                       | √          | √           |
| 7. Berbadan hukum                                                                                                               |            | √           |
| 7. Anggaran dasar dan Anggaran Rumah Tangga/AD-ART                                                                              |            | √           |
| 8. Akta Pendirian dan Perubahan                                                                                                 |            | √           |
| 9. Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM                                                                                         |            | √           |
| 10. Bukti kepemilikan agunan tambahan                                                                                           | √          | √           |

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, Anda dapat menyampaikan pertanyaan secara lisan maupun tertulis dan pengaduan melalui media sebagai berikut:

a) Media Lisan

Menghubungi Call Center Resmi Bank BPD Bali (BPD Bali Call) di Nomor 1500844.

b) Media Tertulis

1) Mengunjungi Unit Kerja Bank terdekat (walk in);

2) Mengirimkan surat resmi ke Bank;

3) Mengirimkan surat elektronik (e-mail) ke alamat bpdbalicare@bpd Bali.co.id;

4) Media sosial resmi yang dikelola oleh Bank.

5) Live chat pada website Bank (www.bpd Bali.co.id)

## SIMULASI

- 1 Contoh Asumsi Simulasi KPP (suku bunga 6.00% pertahun).

| Total Pinjaman | Pokok Pinjaman Perbulan | Bunga Pinjaman Per Bulan | Jangka Waktu (Bulan) | Total Angsuran Yang Dibayar Per Bulan |
|----------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Rp500,000,000  | Rp8,333,333             | Rp2,500,000              | 60                   | Rp10,833,333                          |

\*\*Sesuai suku bunga yang berlaku saat pengajuan kredit.

### Keterangan

Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.

## INFORMASI TAMBAHAN

- Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
- Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website [www.bpd Bali.co.id](http://www.bpd Bali.co.id)
- Apabila dilakukan pelunasan dipercepat tanpa meminjam kembali, maka Anda akan menerima pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
- Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance* (GCG) pada PT Bank Pembangunan Daerah Bali, kami mengharapkan kerjasamanya untuk tidak memberikan sesuatu dalam bentuk apapun kepada karyawan kami baik yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam pemberian fasilitas kredit dalam jangka waktu.
- Sehubungan dengan hal tersebut di atas, apabila Anda mengetahui adanya penyimpangan terhadap komitmen *Good Corporate Governance* ini, dapat menyampaikan secara lisan maupun tertulis dengan cara sebagai berikut :
  - Media Lisan  
Menghubungi *Call Center* Resmi Bank BPD Bali (BPD Bali Call) di Nomor 1500844.
  - Media Tertulis
    - Mengunjungi Unit Kerja Bank terdekat (*walk in*);
    - Mengirimkan surat resmi ke Bank;
    - Mengirimkan surat elektronik (e-mail) ke alamat [bpdbalicare@bpd Bali.co.id](mailto:bpdbalicare@bpd Bali.co.id);
    - Media sosial resmi yang dikelola oleh Bank.
    - Live chat pada website Bank ([www.bpd Bali.co.id](http://www.bpd Bali.co.id))

## DISCLAIMER

- Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui perjanjian kredit dan pembukaan rekening pinjaman serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
- Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
- Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
- Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan Peraturan Bank Indonesia.



Tanggal cetak tanggal dokumen

21 Januari 2026



Bank BPD Bali berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia (BI) serta merupakan peserta penjaminan LPS