

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI	Jenis Produk	: Kredit Konsumtif.
Nama Produk	: Kredit Pemilikan Rumah (KPR) MLT BPJS TK BANK BPD BALI.	Deskripsi Produk	: Kredit konsumtif dengan tujuan memenuhi kebutuhan rumah tapak atau rumah susun yang terdiri dari:
Mata Uang	: Rupiah.		
Sasaran	: <ol style="list-style-type: none"> 1 Karyawan Bank BPD Bali. 2 Karyawan BUMD/BUMN, Karyawan Tetap Perusahaan dan penerima manfaat MLT yang gajinya disalurkan pada Bank BPD Bali. 3 Karyawan BUMD/BUMN, Karyawan Tetap Perusahaan dan penerima manfaat MLT yang gajinya tidak disalurkan pada Bank BPD Bali. 4 Perusahaan yang akan melakukan pembangunan perumahan untuk pekerja. 	<ol style="list-style-type: none"> 1 Pinjaman Uang Muka Perumahan (PUMP). 2 Kredit Pemilikan Rumah (KPR) BPJS TK. 3 Pinjaman Renovasi Perumahan (PRP). 4 Fasilitas Pembiayaan Perumahan Pekerja/Kredit Konstruksi (FPPP/KK). 5 Take Over KPR Konvensional. 6 Kredit Pemilikan Rumah Refinancing (KPR Refinancing). 	

FITUR UTAMA KREDIT

Limit kredit	<p>Sesuai dengan kebutuhan debitur dan/atau kemampuan membayar (<i>Repayment Capacity</i>).</p> <p>PUMP maksimal sebesar Rp.150.000.000,- KPR maksimal sebesar Rp.500.000.000,-</p> <p>PRP maksimal sebesar Rp.200.000.000,-</p> <p>FPPP/KK sebesar 80% dari RAB/Real Cost Take Over KPR maksimal sebesar Rp.500.000.000</p> <p>KPR Refinancing maksimal sebesar Rp.500.000.000</p>	Jangka waktu pinjaman/ tenor	<ul style="list-style-type: none"> - PUMP, KPR dan KPR Refinancing maksimal selama 20 tahun. - PRP maksimal selama 15 tahun. - FPPP/KK maksimal 12 bulan / 1 tahun untuk KMK PRK dan 48 bulan / 4 tahun untuk KMK Angsuran. - KPR Take Over sesuai sisa jangka waktu kredit sebelumnya.
Suku bunga**	<p>Mulai 6.50% per tahun, dihitung secara anuitas (Angsuran setiap bulan sama dengan komposisi pokok dan bunga yang berubah setiap bulan).</p> <p>Karyawan Bank BPD Bali sebesar 6,50%.</p> <p>Karyawan BUMD/BUMN, Karyawan Tetap Perusahaan dan penerima manfaat MLT yang gajinya disalurkan pada Bank BPD Bali sebesar 8,00%.</p> <p>Karyawan BUMD/BUMN, Karyawan Tetap Perusahaan dan penerima manfaat MLT yang gajinya tidak disalurkan pada Bank BPD Bali sebesar 8,50%.</p> <p>FPPP/KK sebesar 8.5%.</p>	<p>Jenis agunan</p> <p>Angsuran/bulanan</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Pokok : Gaji/Hasil Usaha - Tambahan : Objek yang dibiayai - Mulai dari Rp 121.328,-

*) berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

MANFAAT	
1.	Dapat digunakan untuk kebutuhan rumah tapak atau rumah susun yang terdiri dari PUMP, KPR, PRP, FPPP/KK, KPR Take Over dan KPR Refinancing.
2.	Pelayanan dan dana pinjaman cair dapat dilakukan dengan cepat apabila dokumen persyaratan lengkap dan sah sesuai ketentuan yang berlaku.
3.	Debitur dilindungi asuransi jiwa.
4.	Dapat melakukan penambahan pinjaman sesuai dengan plafon dan persetujuan dari Bank.

BIAYA	
1.	Biaya Provisi : Estimasi 1,00% dari plafon kredit.
2.	Biaya Tata Usaha : Estimasi 0,75% dari plafon kredit maksimal Rp.1.250.000,-
3.	Biaya Materai : Estimasi Rp120.000,-
4.	Biaya Asuransi Jiwa : Estimasi Rp500.000,- (Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia jangka waktu kredit dan plafon kredit).
5.	Biaya Asuransi Kerugian : Estimasi Rp500.000,-
6.	Denda : 18% (delapan belas perseratus) per tahun, yang dihitung dari besarnya tunggakan pokok dan bunga.
7.	Biaya Appraisal Agunan : Estimasi Minimal Rp150.000,-
8.	Pinalti/Pelunasan Dipercepat : Pinalti dikenakan 1% dari plafon kredit apabila pinjaman dalam kolektibilitas lancar yang melunasi kredit dengan take over ke Bank lain. : Contoh: Plafon kredit : Rp10.000.000,- Tarif penalti : 1% Biaya penalti = 1% × Rp10.000.000,- Rp100.000,-

RISIKO	
1.	Atas risiko kematian, apabila pihak ahli waris tidak melaporkan dan tidak melengkapi administrasi pada Bank maksimal 14 hari kalender, maka kredit berisiko tidak dapat dicover rekaman Bank.
2.	Tercatatnya riwayat kredit anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran.
3.	Adanya tambahan biaya denda apabila anda menunggak kewajiban kredit.
4.	Apabila Hak Klaim atas biaya Asuransi/Penjaminan yang telah dibayarkan oleh pihak Asuransi/Penjaminan karena kolektibilitas Anda menjadi macet, maka atas pembayaran tersebut tidak menghapus kewajiban Anda dan menjadi hutang subrogasi yang tetap harus dilunasi oleh Anda beserta ahli waris.

PERSYARATAN DAN TATA CARA	
Syarat dan Ketentuan	
1.	Warga Negara Indonesia.
2.	Usia minimum 21 tahun saat pengajuan.
3.	Telah terdaftar sebagai peserta JHT minimal 1 (satu) tahun.
4.	Aktif dalam membayar iuran JHT BPJS TK.
5.	Perusahaan tempat bekerja tertib administrasi kepesertaan dan iuran kepesertaan.
6.	Anda harus melengkapi persyaratan berupa dokumen :

Jenis Dokumen	Karyawan Bank BPD Bali	Karyawan Yang Gajinya di Bank BPD Bali	Karyawan Yang Gajinya Tidak di Bank BPD Bali	FPPP/KK			
1. Permohonan Kredit	√	√	√	√			
2. Fotokopi KTP Elektronik pemohon dan suami/istri	√	√	√				
3. Fotokopi KTP Elektronik Calon Debitur/Debitur (suami + istri) / Pengurus dan Anggota (suami + istri) / Pengurus dan Pengawas				√			
4. Fotokopi Kartu Keluarga (KK)	√	√	√	√			
5. Fotokopi NPWP (pinjaman diatas Rp. 50 juta)	√	√	√	√			
6. Petikan/kutip gaji terakhir	√	√	√				
7. Laporan Keuangan				√			
8. Asli dan fotokopi SK Pengangkatan sebagai pegawai	√	√	√				
9. Asli dan fotokopi SK Kenaikan Pangkat/Jabatan	√	√	√				
10. Asli dan fotokopi Kartu BPJS Ketenagakerjaan	√	√	√				
11. Asli dan fotokopi Agunan beserta IMB / PBG	√	√	√	√			
12. Surat Pernyataan belum memiliki rumah sendiri untuk	√	√	√				
13. Surat Pernyataan telah memiliki rumah sendiri untuk	√	√	√				
14. Surat Pernyataan rumah pertama untuk fasilitas KPR take	√	√	√				
15. Petikan/kutip gaji terakhir	√	√	√				
16. Mendapatkan rekomendasi dari BPJS TK	√	√	√	√			

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, Anda dapat menyampaikan pertanyaan secara lisan maupun tertulis dan pengaduan melalui media sebagai berikut:

a) Media Lisan
Menghubungi Call Center Resmi Bank BPD Bali (BPD Bali Call) di Nomor 1500844.

b) Media Tertulis

- 1) Mengunjungi Unit Kerja Bank terdekat (walk in);
- 2) Mengirimkan surat resmi ke Bank;
- 3) Mengirimkan surat elektronik (e-mail) ke alamat bpdbalicare@bpdbali.co.id;
- 4) Media sosial resmi yang dikelola oleh Bank.
- 5) Live chat pada website Bank (www.bpdbali.co.id)

SIMULASI

- 1 Contoh Asumsi Simulasi KPR MLT BPJS TK dengan (suku bunga 8.0% per tahun).

Total Pinjaman	Pokok Pinjaman Perbulan	Bunga Pinjaman Per Bulan	Jangka Waktu (Bulan)	Total Angsuran Yang Dibayar Per Bulan
Rp10,000,000	Rp54,661	Rp66,667	120	Rp121,328

**Sesuai suku bunga yang berlaku saat pengajuan kredit.

Keterangan

Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.

INFORMASI TAMBAHAN

- Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
- Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website www.bpd Bali.co.id
- Apabila dilakukan pelunasan dipercepat tanpa meminjam kembali, maka Anda akan menerima pengembalian (refund) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
- Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance* (GCG) pada PT Bank Pembangunan Daerah Bali, kami mengharapkan kerjasamanya untuk tidak memberikan sesuatu dalam bentuk apapun kepada karyawan kami baik yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam pemberian fasilitas kredit dalam jangka waktu.
- Sehubungan dengan hal tersebut di atas, apabila Anda mengetahui adanya penyimpangan terhadap komitmen *Good Corporate Governance* ini, dapat menyampaikan secara lisan maupun tertulis dengan cara sebagai berikut :
 - Media Lisan
Menghubungi *Call Center* Resmi Bank BPD Bali (BPD Bali Call) di Nomor 1500844.
 - Media Tertulis
 - Mengunjungi Unit Kerja Bank terdekat (*walk in*);
 - Mengirimkan surat resmi ke Bank;
 - Mengirimkan surat elektronik (e-mail) ke alamat bpdbalicare@bpd Bali.co.id;
 - Media sosial resmi yang dikelola oleh Bank.
 - Live chat pada website Bank (www.bpd Bali.co.id)

DISCLAIMER

- Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui perjanjian kredit dan pembukaan rekening pinjaman serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
- Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
- Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
- Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan Peraturan Bank Indonesia.



Tanggal cetak tanggal dokumen

21 Januari 2026



Bank BPD Bali berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia (BI) serta merupakan peserta penjaminan LPS